

物件調書

物件名	酒々井町旧特定加工品加工所「味だより」		
所在地	酒々井町中川字新屋畑359番地1		
敷地面積	304.54㎡		
建物構造	木造平屋建て		
建物床面積	70.38㎡		
接道道路の状況	敷地東側 町道02-015号線に接道		
建築年月日等	平成16年3月10日（平成27年3月31日酒々井町寄付採納決定）		
入札最低賃料	年額：530,766円		
都市計画等の内容			
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
防火指定	指定なし	高度地区	第2種高度地区
地区計画	指定なし		
供給処理施設			
電気	東京電力エナジーパートナー 低圧電力60W 高圧電力1KW		
上水道	酒々井町上下水道課 敷地東側 φ20mm		
下水道	酒々井町上下水道課 汚水・雨水樹あり		
ガス	プロパンガス		
※ 上記供給処理施設については、町が寄付を受けた平成27（2015）年以降10年間休止中ですが、通電、通水、ガス漏れに関しては令和8年3月に確認済みです。			
特記事項			
<ul style="list-style-type: none">◆ 本物件は現状有姿での貸付となります。◆ 本物件のリノベーション費用については借受人の負担となります。◆ 本物件は町が寄付により取得したものであることから、設計図書等の関係書類に限りがああります。必要に応じて本物件調書に添付した図面を参考としてください。◆ 本物件の設計施工は、平成15年に「株式会社 小坂建設工業（酒々井町上岩橋296番地）」が実施しています。◆ 平面図に記載されている設備等は、現状で撤去されているものもあります。◆ 敷地内には、本物件の西側に、町が寄付を受ける際に設置されていたコンテナ（製品保管用）が2基置かれています。◆ 敷地北西側は、県道宗吾酒々井線の県有地と隣接しています。◆ 酒々井町産業及び地域活性化のために、町内事業者の活用、町民の雇用等に配慮してください。◆ 公告、募集要項、物件調書に記載した内容に基づいた契約となるので、これらを確認してください。◆ 募集要項及び物件調書の記載内容が現況と異なる場合は、現況を優先します。			