

# 酒々井総合公園および周辺古民家等利活用に向けたサウンディング型市場調査 実施要領

## 1. 目的

酒々井町では、年間 600 万人が来訪する酒々井プレミアム・アウトレットに近接する本町最大規模の都市公園である酒々井総合公園について、有効利用とまちの活性化につながる再整備を予定しています。再整備にあたっては、総合公園のほか、周辺エリアに配置されている町有施設の利活用についても並行して検討し、一体的なマネジメントのもとで、Park-PFI やスモールコンセッションを含む官民連携手法を導入する可能性について検討しています。

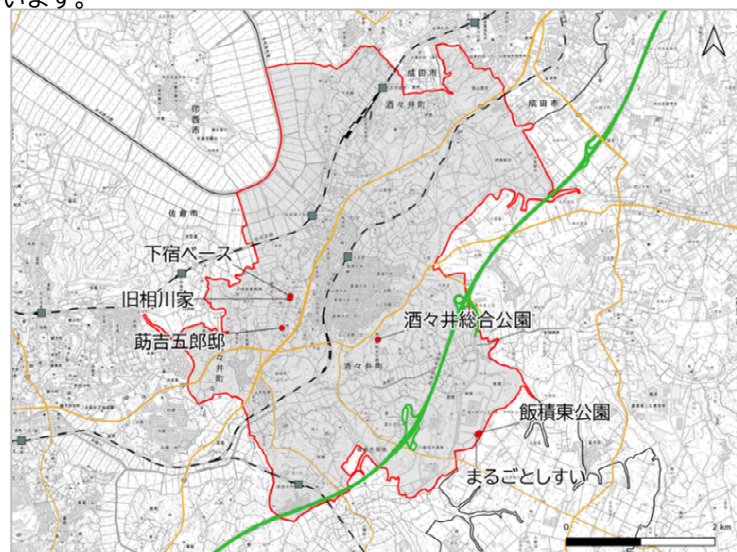
そこで、専門的な知見を持つ民間事業者の皆様から、新たな魅力創造につながる事業の提案や官民の役割と費用負担等に係る率直な意見を募集し、意見交換を行うことにより、再整備の具体的な方向性を定め、令和 8 年度以降の事業化に向けた検討項目を明確化するための一助とすることを目的として、サウンディング型市場調査（以下、「本調査」という。）を実施します。

## 2. 対象施設

本調査は、以下に記載する①～⑥の施設を対象とします。なお、各施設の詳細については付属資料を参照してください。

名称	住所	内容
① 酒々井総合公園	酒々井墨 44	野球場、サッカー場、テニスコートを有する公園
② 旧筋家	酒々井町酒々井 1636-1	古民家、国登録有形文化財
③ 旧相川家	酒々井町酒々井 1715	古民家、町登録文化財
④ 下宿ベース	酒々井 1719-1	交流施設
⑤ まるごとしすい	酒々井町飯積 2-8-2	地域創造発信拠点施設
⑥ 飯積東公園	酒々井町飯積 2-8	公園

※ このほか、酒々井プレミアム・アウトレット付近には複数の公園があり、これらの公園についても活用方策を検討しています。



### 3. サウンディング実施スケジュール

項目	日程
公募書類の公表	令和7年11月10日（月）
事前質問受付期間	令和7年11月10日（月）から11月25日（火）まで
現地見学会申込期間	令和7年11月10日（月）から11月18日（火）
現地見学会	令和7年11月21日（金）
質問への回答公表	令和7年11月28日（金）
対話参加申込期間	令和7年11月26日（水）から12月3日（水）まで
サウンディングシート 受付期間	令和7年12月8日（月）から12月11日（木）まで
サウンディングの実施	令和7年12月15日（月）から12月17日（水）まで
結果の公表	令和8年2月（予定）

### 4. サウンディング対象者

対象施設の利活用及び町の活性化に関心があり、事業アイデアや意見をお持ちの法人格を有する団体（現時点での参画意向は問いません。）

### 5. 意見・提案を求める内容

事業者の皆様には、以下の項目について自由な意見・提案を求めます。

- ① 関心のある施設
- ② 実施したい事業
- ③ あると望ましい町による負担や支援
- ④ より具体的な検討のために町に提供を求める情報
- ⑤ 酒々井総合公園と周辺公共施設等を一体的な事業として実施することへのご意見
- ⑥ その他

### 6. 資料の交付

本サウンディング調査に係る資料を、次の通り交付します。

#### (1) 交付資料

- ・ 実施要領（本紙）
- ・ 付属1 「酒々井総合公園および周辺古民家等利活用に向けたサウンディング型市場調査」概要資料
- ・ 様式1 「質問書」
- ・ 様式2 「現地見学会申込書」
- ・ 様式3 「サウンディング参加申込書」
- ・ 様式4 「サウンディングシート」

#### (2) 交付方法

- ・ 酒々井町公式ホームページに掲載します。

## 7. 事前質問の受付

本調査に関することや資料の内容等について質問がある場合は、メールにて様式1「質問書」を以下のとおり提出してください。なお、法人のグループとして参加する場合は、代表者が取りまとめたうえで提出してください。

### (1) 提出方法

受付期間：実施要領の公表日から11月25日（火）17時まで

提出先：「13. 問い合わせ先及び提出窓口」のとおり

- ・ メール件名は【酒々井 質問書 ○○○（団体名）】としてください。
- ・ メールに様式1「質問書」を添付してください。電子ファイルのタイトルは【質問書 ○○○（団体名）】としてください。
- ・ 事務局においてメール到着を確認後、その旨を返信します。

### (2) 質問に対する回答

提出いただいた質問への回答は、11月28日（金）に酒々井町公式サイトの本調査公表ページに掲載予定です。

## 8. 現地見学会の実施と見学会参加申込の受付

対象施設について、現地見学会を開催します。見学会では事務局または公園管理者立ち合いの元、施設内をご覧ください。

### (1) 日程詳細

開催日：令和7年11月21日（金）

時間帯：（総合公園）10時から11時※

（旧筋家）11時から12時

（旧相川家・下宿ベース）12時から13時（近いため同時にご覧いただけます

（まるごとすい・飯積東公園）13時から14時※

※ 職員による案内は上記の時間に実施しますが、総合公園、まるごとすい、及び飯積東公園については開放されているため、それ以外の時間も見学いただけます。

### (2) 申込について

受付期間：令和7年11月10日（月）から令和7年11月18日（火）まで

提出先：「13. 問い合わせ先及び提出窓口」のとおり

- ・ メール件名は【酒々井現地見学会申込 ○○○（団体名）】としてください。
- ・ メールに様式2「現地見学会申込書」を添付してください。電子ファイルのタイトルは【現地見学会申込書 ○○○（団体名）】としてください。
- ・ 事務局においてメール到着を確認後、その旨を返信します。

## 9. 対話参加申込の受付とサウンディングの実施

サウンディングへの参加を希望する事業者は、電子メールにて様式3「サウンディング参加申込書」を下記のとおり提出してください。

受付期間：令和7年11月26日（水）から12月3日（水）17時まで

提出先：「13. 問い合わせ先及び提出窓口」のとおり

- ・ メール件名は【酒々井サウンディング参加申込 ○○○（団体名）】としてください。
- ・ メールに様式3「サウンディング参加申込書」を添付してください。電子ファイルのタイトルは、【サウンディング参加申込書 ○○○（団体名）】としてください。
- ・ 事務局においてメール到着を確認後、その旨をメールで返信します。
- ・ サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。
- ・ 事務局にてサウンディング参加申込書を受領後、日程調整のうえ、サウンディング実施日時及びオンライン会議 URL をメールにてご連絡いたします。

実施予定日：令和7年12月15日（月）から12月17日（水）

実施方法：オンライン会議

所要時間：30分～1時間程度

## 10. サウンディングシートの受付

参加申込者は、事前に電子メールにて様式4「サウンディングシート」を下記のとおり提出してください。

受付期間：令和7年12月8日（月）から12月11日（木）まで

提出先：「13. 問い合わせ先及び提出窓口」のとおり

- ・ メール件名は【酒々井サウンディングシート提出 ○○○（団体名）】としてください。
- ・ メールに様式4「サウンディングシート」を添付してください。電子ファイルのタイトルは、【サウンディングシート ○○○（団体名）】としてください。
- ・ 事務局においてメール到着を確認後、その旨をメールで返信します。

## 11. 結果の公表

本調査の結果概要については、参加事業者の名称は記載せず、アイデア・ノウハウ等の保護に配慮したうえで作成し、酒々井町公式ホームページにおいて公表予定です。

なお、本調査の実施結果を踏まえ、より具体的な事業のあり方について意見交換を行うため、参加事業者に対し、追加対話（文書等による照会やアンケート等を含む）への協力をお願いする場合があります。

## 12. 留意事項

- ・ サウンディングにおいて提案いただいた内容は、民間活力導入の検討における参考とさせていただきます。ただし、必ずしも公募条件等に反映されるものではなく、整備内容について何ら約束するものではないことをご了承ください。
- ・ 本調査への参加実績は、今後の事業者選定の際に優位性を持つものではありません。
- ・ サウンディングの参加に要する費用は、事業者の負担となります。
- ・ 提出書類は返却しません。

### 13. 問い合わせ先及び提出窓口

#### (1) 事務局 兼 書類提出窓口

担 当：〒100-0004

東京都千代田区大手町一丁目 9-2

株式会社日本経済研究所 インフラ部 森谷・齋藤

電 話：03-6214-4655

御用の際は下に記載のアドレス宛にメールをお願いいたします。追って、担当者よりご連絡を差し上げます。正確な情報管理のため、ご理解のほど、よろしくお願い申し上げます。

E-mail：[y.moriya@jeri.co.jp](mailto:y.moriya@jeri.co.jp)

#### (2) 酒々井町の担当

担 当：〒285-8510

千葉県印旛郡酒々井町中央台 4-11

企画財政課施設総合管理室 吉川・岩澤

電 話：043-382-2336