

酒々井町防犯街灯等 LED 化事業業務委託

公募型プロポーザル実施要領

令和 7 年 6 月 2 0 日

酒々井町まちづくり課

1. 募集の趣旨

酒々井町防犯街灯等 LED 化事業（以下「本事業」という。）は、酒々井町（以下「本町」という。）の町内防犯街灯・道路照明灯及び公園照明灯について、ESCO サービス全般（照明設備改修・維持管理、省エネルギー量の計測・検証、契約期間内のエネルギー削減保証）を実施することにより、省エネルギー化による電力使用量及び二酸化炭素排出量を削減するとともに、修繕等の維持管理に係る財政負担を軽減することを目的とする。

本要領は、民間事業者のノウハウを活用した設計・施工等に関する一括提案（以下「ESCO 提案」という。）の公募を行い、最も優れていると考えられる応募者（以下「優先交渉権者」という。）を選定するにあたり、本事業の概要、本事業への応募条件及び優先交渉権者の選定方法等について定めている。また、公募の後、優先交渉権者は、町と合意に至った場合に契約事業者（以下「事業者」という。）として本町と契約（以下「ESCO 契約」という。）を締結し、本事業を実施する。

2. 事業の概要

(1) 事業名称

酒々井町防犯街灯等 LED 化事業

(2) 契約方式

ギャランティード・セイビングス契約

本事業は、ギャランティード・セイビングス契約(自己資金型)で行うため、対象設備の改修に係る施工等初期費用は町が調達するものとする。

事業者は、設備を設計・施工し、工事完了後に本町に対して対象設備の引渡しを行った後、10 年間の維持管理期間中、導入設備の維持管理等に係る業務を行うものとする。

(3) 契約期間

契約日から令和 18 年 3 月 31 日まで

※光熱費・維持管理費の削減保証期間及びサービス料の支払期間(以下「ESCO サービス期間」という。)は 10 年間(令和 8 年 4 月 1 日から令和 18 年 3 月 31 日まで)とする。

(4) 事業費限度額

① 総事業費

88,800,000 円(消費税額及び地方消費税額を含む。)

② 令和 7 年度支払額 [初期投資額]

77,200,000 円(消費税額及び地方消費税額を含む。)

③ 令和 8 年度から令和 17 年度までの支払額 [ESCO サービス料]

11,600,000 円(各年：1,160,000 円)(消費税額及び地方消費税額を含む。)

(5) 事業内容

事業者は、防犯街灯等の実際の設置状況を踏まえ、本町と合意した内容で、国等における温室効果ガス等の排出の削減に配慮した契約の推進に関する法律(平成 19 年法律第 56 号)第 5 条第 2 項第 3 号に規定される省エネルギー改修事業(以下「ESCO 事業」という。)として、自ら行った提案(以下「ESCO 提案」という。)を基に契約を締結する。本事業の契約期間内においては、募集の趣旨の目的達成のために整備する LED 防犯街灯等(以下「ESCO 設備」という。)を善良なる注意義務をもって、設置・管理するとともに、以下の各種サービス(以下「ESCO サービス」という。)を提供する。

- ①現地調査
- ②電力契約照合、電力契約申込、共架申請
- ③道路照明灯台帳システム更新(GIS データベース更新)
- ④防犯街灯等灯管理プレートの設置
- ⑤ESCO 設備の設置に関する計画・施工・施工管理
- ⑥既設防犯街灯等のリサイクル・廃棄処分
- ⑦ESCO 設備の維持管理・保証(無償修繕等)
- ⑧省エネルギー量の計測・検証
- ⑨地元企業の活用
- ⑩その他業務の遂行上必要となる手続き

3. 事業者の行う業務範囲

事業者が行う業務の範囲は、次のとおりとする。

(1) 現地調査

- ①既設防犯街灯等(以下「既設設備」という。)を町が管理する道路照明灯台帳システム(R6 年度 酒々井町道路灯・防犯灯等台帳整理業務委託)の情報を基に、所在地、灯柱の形状、管理番号など、施工や維持管理上必要となる各種情報の調査を行う。なお、町の管理数及び更新対象数は以下を想定している。
 - ・防犯街灯等管理数：1,315 灯、LED 化更新対象数：686 灯
- ②既設設備の灯具や使用しているランプ等の種類、引込方法(単独、分電盤)など、具体的な設備の調査を行う。
- ③現地調査により、倒壊するおそれがあると認められるものがある場合は、本町と対応を協議すること。

(2) 電力契約照合、電力契約申込、共架申請

- ①電力会社と連携し、既設設備に関する電力契約の調査照合を行う。
- ②既設設備に関する電力契約の調査及び現地調査結果の突合を行う。
- ③電力契約と既設設備との数量相違の把握・整合(防犯街灯等があつて電力契約のないもの、電力契約があつて防犯街灯等がないものを選別し、電力会社及び本町と協議を行い、両者の整合を図る。)を行う。
- ④防犯街灯等 LED 化に伴う契約変更の申込み及び現地調査で把握した契約相違に関わる新設又は減設申込、照明の再配置等に伴う電柱への共架申請を行う。
- ⑤電力契約の突合調査結果及び減設申込み完了報告書の提出

(3) 道路照明灯台帳システムのデータ更新

- ①管理する必要事項は以下のとおりとする。
 - ア 位置情報(管理番号、設置場所、引込柱番号(東電柱及び NTT 柱)等)
 - イ 設備概要(灯具仕様、灯柱形状、施工者名等)
 - ウ 電力契約情報(地域番号、契約名義、お客さま番号、請求番号、契約種別、契約容量、契約灯数、引込状況等)
 - エ 修繕及び移設等記録(記録の管理区分、作業年月、修繕内容及び移設情報等)
 - オ その他(見取図、ESCO 設備写真等)

なお、町が管理する道路照明灯台帳システムの詳細な仕様については、別紙 1「道路照

明灯台帳システムの仕様」のとおりである。

- ②本事業開始後に本町が行う灯柱の更新や新設・移設・撤去などに関するデータについて、定期的に更新を行い、最新の ESCO 設備の関連データについて、毎年度、報告及び納入を行うこと。

(4)防犯街灯等管理プレートの設置

- ①既施設に管理プレートを設置すること。
- ②本契約期間中において、本町が新設した LED 防犯街灯等や、開発行為等により道路管理者以外のものが設置し、本町に移管される LED 防犯街灯等についても、管理プレートを設置すること。なお、契約期間中に町が新設もしくは、町に移管される防犯街灯等は 50 灯程度、年間概ね 5 灯を見込む。
- ③プレートの材質は、耐候性能があり、錆の発生のないものとする。
- ④プレートの刻字は、劣化がほとんどなく、文字の視認が容易であること。
- ⑤プレートの設置位置は、樹木等の周辺状況を勘案し、歩行者から見やすい位置に設置すること。

(5)ESCO 設備の設置に関する計画・施工・施工管理

- ①関係行政機関の指導及び関係諸法規を遵守しつつ、本事業のメリットを最大限に享受できる施工計画を策定し、施工・施工管理を行う。
- ②関係行政機関の指導及び関係諸法規を遵守しつつ、近隣住民や交通等に十分配慮した施工計画を策定し、施工・施工管理を行う。
- ③関係行政機関の指導及び関係諸法規を遵守しつつ、通行人や通行車両、また、現場作業者の安全に十分配慮した施工計画を策定し、施工・施工管理を行う。
- ④将来の維持管理に配慮した施工計画の策定及び施工・施工管理の実施
- ⑤施工完了報告書の提出

(6)既設設備のリサイクル・廃棄処分

- ①関係行政機関の指導及び関係諸法規を遵守しつつ、リサイクルや廃棄処分に関する施工計画を策定する。
- ②撤去した既設設備(灯具(グローブ、ガラス、ランプ)、安定器、その他部品等)については、環境保護の観点から再利用を原則とし、リサイクルの具体的な方法について、撤去品の項目ごと報告を行う。ただし、撤去した安定器が PCB を含むものであった場合は、本町と協議すること。

(7)ESCO 設備の維持管理・保証(無償修繕等)

- ①事業者は、専用回線を備えた受付窓口を設置し、ESCO 設備の故障(不点灯等)について、修繕を行う。受付窓口への通報は、平日の午前 8 時 30 分から午後 5 時 15 分まで受け付けることとし、修繕等の作業については、依頼を受けた日から起算して原則 5 営業日以内に実施する。ただし、緊急的な初動対応が必要な場合(倒壊した灯が道を塞いでいるとき等)は、本町からの連絡を受けてから速やかに応急的な対応作業を実施する。その際に生じる費用については、その損害の原因により事業者又は本町が負担することとする。

ア 事業者が費用を負担する場合

- i ESCO 設備の製品としての不具合による故障
- ii 火災、落雷、破損、盗難、雪害、風害、いたずら・破壊行為、台風等による洪水・

高潮・土砂崩れ等の水害、車両の接触・衝突、電氣的・機械的事故など、偶然、外来、かつ急激な事故によって生じた損害

イ 本町が費用を負担する場合

- i 清掃、近接樹木の伐採、除雪など本町の依頼による作業者の責による損害
- ii 地震、噴火及びこれらに起因する津波による損害
- iii 戦争、暴動・変乱による損害
- iv その他上記ア以外で、事業者の責に因らない損害

なお、事業者は ESCO 設備の修繕の実施結果及び ESCO 設備の維持管理状況を定期的に本町に報告する。本町は、維持管理が計画通りでなく、若しくは不十分であると認められるときは、事業者に対して必要な措置を命ずる場合がある。

- ②既に LED 化されている防犯街灯等についても、道路照明灯台帳に反映し、契約終了まで維持管理を行う。
- ③ESCO サービス期間中に本町が新設した LED 防犯街灯等や、開発行為等により道路管理者以外のものが LED 防犯街灯等を設置し、本町に移管されるものについても、道路照明灯台帳に反映し、契約終了まで維持管理を行う。
- ④事業者は、ESCO 設備に関する本町からの連絡(更新・新設・撤去・移設)などを受け付け、これに基づき対応作業を実施し、道路照明灯台帳のデータを更新する。また、上記③の修繕結果についても同様とする。
- ⑤事業者は、本町が町民等から受け付けた陳情(まぶしい、暗い等)について、遮光板(又はルーバー等)を取り付ける、灯具の変更を行う等の対応を行う。
- ⑥事業者は、ESCO 設備について、自己の負担で保険に加入することができる。ただし、加入する種類、内容は本町と協議のうえ定めるものとする。

(8)省エネルギー量の計測・検証

- ①事業者は、ESCO 提案により示した光熱費削減額及び削減保証額が確実に守られていることを証明するための適切な検証手法を本町に提示し、ESCO サービス期間中において、ESCO サービス導入によるコスト削減効果の検証を行う。
- ②事業者は、①の検証の結果及び修理・交換等の記録を毎年、本町に報告し、本町の確認を受けること。

(9)地元業者の活用

事業者は、ESCO 設備の設置工事、防犯街灯等の施設の移設・建替工事、その他維持管理作業において、可能な限り酒々井町内業者を活用することとし、地域経済への貢献に資するよう配慮すること。

(10)その他

既に LED 化されている防犯街灯等施設については、LED 化工事を行う必要はないが、現地調査や電力契約の照合を行うとともに、町民から不点の通報を受けた場合は、現地状況を確認すること。

4. 事業場所

酒々井町内全域(ただし、他の自治体との町境・区境付近において、他の自治体の区域内に本町が管理する防犯街灯等が設置されている場合は、その範囲も含むものとする。)

5. 選定委員会の設置

候補者選定に係る評価を実施するため、酒々井町防犯街灯等 LED 化事業業務委託業者選定委員会設置規程に基づき、委員会を設置する。

6. 契約者

酒々井町

7. 資格要件

単独企業による参加の場合は、次の(1)から(8)の要件全てを満たす必要があり、複数企業の共同提案による参加の場合は、(9)の要件を満たす必要がある。

- (1) 地方自治法施行令(昭和 22 年政令第 16 号)第 167 条の 4 に規定する者に該当しない者であること。
- (2) 法人税法(昭和 40 年 3 月 31 日法律第 34 号)、地方税法(法人事業税)(昭和 25 年 7 月 31 日法律第 226 号)、消費税法(昭和 63 年法律第 108 号)に定める税金を滞納していないこと。
- (3) 参加申込書等の提出期限から契約締結日までの期間において、酒々井町建設工事請負業者等指名停止措置基準又は千葉県建設工事請負業者指名停止措置要領に基づく指名停止措置を受けていない者であること。
- (4) 会社更生法(平成 14 年法律第 154 号の規定に基づく更生手続きを開始する申し立て及び民事再生法(平成 11 年法律第 225 条)の規定に基づく再生手続きを開始する申し立てをしていない者または申し立てがなされていない者であること。
- (5) 酒々井町暴力団排除条例(平成 23 年 12 月酒々井町条例 11 号)に定める暴力団員等、暴力団経営支配法人等又は暴力団員等と密接な関係を有すると認められる者でないこと。
- (6) 千葉県暴力団排除条例(平成 23 年 3 月千葉県条例第 4 号)第 23 条第 1 項又は第 2 項の規定に違反しない者であること。
- (7) 過去 5 年以内(令和 2 年 4 月から令和 7 年 3 月まで)に道路照明灯または街路灯に係る ESCO 事業で元請として 1,000 灯以上の維持管理の実績があること。
- (8) 建設業法(昭和 24 年法律第 100 号)第 3 条第 1 項に規定する、電気工事に係る一般又は特定建設業の許可を受けている者であること。
- (9) 共同提案で参加をする場合は、次の要件を全て満たしていること。
 - ① 代表構成員が申込者であり、かつ上記(7)の要件を満たしていること。
 - ② 構成員が、単独企業として参加申し込みしていないこと。
 - ③ 構成員の全てが、上記(1)～(6)の要件を満たしていること。
 - ④ 事業役割を担う代表者を 1 者選定し、その代表者が本町との連絡窓口となり、事業の遂行の責を負うこと。
 - ⑤ 上記(8)の要件については、施工役割を担う者が要件を満たしていること。

8. 応募に関する留意事項

(1) 費用負担

応募に関する全ての書類の作成及び提出に関する費用は、応募者の負担とする。

(2) 提出書類の取扱い・著作権

提出書類の著作権は、それぞれの応募者に帰属するが、提出書類は返却しない。また、本町は、応募者に無断で本募集以外の目的で提出書類を使用したり、情報を漏らしたりすることはない。

(3) 特許権

提案内容に含まれる特許権、実用新案権、意匠権、商標権等の日本国及び日本国以外の国の法令に基づき保護される第三者の権利の対象となっている意匠、デザイン、設計、施工方法、工事材料、維持管理方法等を使用した結果生じた責任は、応募者が負う。

(4) 本町からの提出書類の取扱い

本町が提供する資料は、応募に関する検討以外の目的で使用してはならない。

(5) 応募者の複数提案の禁止

応募者は、1つの提案しか行うことができない。

(6) 複数の応募者の構成員等となることの禁止

応募者の構成員は、他の応募者の構成員となることはできない。

(7) 構成員の変更の禁止

応募者の構成員の変更は認めない。ただし、やむを得ない事情が生じた場合は、本町と協議を行い、本町がこれを認めたときはこの限りでない。

(8) 提出書類の変更禁止

応募者は、提出した書類の変更はできない。なお、本提出書類について後日参考資料を求めることがある。

(9) 虚偽の記載の禁止

参加表明書又は提案書に虚偽の記載をした場合は、参加表明書又は提案書を無効にする。

9. 事業者選定の流れ

(1) 応募者の要件

本 ESCO 提案募集への応募者は、「7 資格要件」で定める資格要件を満たす者とする。

(2) 応募資格要件の確認及び提案要請

参加表明した者の応募資格要件を確認し、条件を満たした応募者に対し、提案書の提出を電子メール及び文書で要請する。

(3) 最優秀提案及び優秀提案の選定

酒々井町防犯街灯等 LED 化事業業務委託業者選定委員会により提案内容を審査し、最優秀提案 1 者及び優秀提案 1 者を選定する。

(4) 詳細協議及び事業計画書の作成

最優秀提案をした者は優先交渉権者となり、電気料削減等の詳細判断、最終提案書作成及び契約を締結するまでの諸条件について、本町との詳細協議を進めるとともに事業工程を示す事業計画書を作成するものとする。

(5) 事業者の選定

優先交渉権者は本町と協議を行い、協議が整えば ESCO 契約を締結し、契約事業者となる。優先交渉権者との協議が整わない場合は、優秀提案をした者との詳細協議を行う。なお、契約までに要する費用については、優秀交渉権者の負担とする。

(6) 事務局

本 ESCO 提案募集に関する事務局は、次のとおりとする。

担 当 窓 口：酒々井町まちづくり課維持管理班

所 在 地：酒々井町中央台 4-11

電 話：043-496-1171（内線：159）

電 子 メ ー ル：machidukuri@town.shisui.chiba.jp

10. 事業全体スケジュール(予定)

(1) 本事業は、次の日程で行う。

事務等の名称	日程・締切	提出書類等	
公募開始	令和7年6月20日(金)	—	—
質問受付	令和7年6月23日(月)から 令和7年6月30日(月)まで	様式第1号	参加希望者⇒町
質問回答	令和7年7月 4日(金)	HP で公表	町⇒参加希望者
参加申込	令和7年7月 7日(月)から 令和7年7月11日(金)まで	様式第2～7号	参加希望者⇒町
参加資格結果の通知	令和7年7月18日(金)	—	町⇒参加希望者
技術提案書の提出	令和7年7月22日(火)から 令和7年7月29日(火)まで	様式第9～19号	参加者⇒町
プレゼンテーション	令和7年8月 7日(木)	—	—
評価結果等の通知	令和7年8月22日(金)	—	町⇒参加者
協定の締結	令和7年8月下旬		
契約締結	令和7年9月下旬	(契約書)	—
調査・施工・工事完成報告	令和8年3月31日(火)まで	—	—
ESCO サービス開始	令和8年4月1日(水)	—	—
ESCO 設備の維持管理等	令和8年4月1日(水)から 令和18年3月31日(月)まで	—	—

(2) ESCO 提案募集の手続き

① 募集要項の配布

募集要項は、本町のホームページにて公表する。

② 募集要項に対する質問受付・質問回答

募集要項及び資料に関する質問の受付及び回答は、次のとおりとする。

ア 質問の方法

質問は、質問書(様式第1号)を使用すること。なお、受付は電子メールのみとし、電話、FAX、持参等は不可とする。なお、電子メール送信の際は、件名を「酒々井町防犯街灯等 LED 化事業質問書」と記載することとし、メール送信後、電話でメールの到着を確認すること。

イ 受付期間

電子メール

令和7年(2025年)6月23日(月)午前9時から令和7年6月30日(月)午後4時まで
(必着)

確認電話

令和7年(2025年)6月23日(月)午前9時から令和7年6月30日(月)午後5時まで

※電話での確認は開庁日の午前9時から正午、及び午後1時から午後5時まで

ウ 質問への回答

回答は、提出された質問を取りまとめて、令和7年7月4日(金)に本町ホームページで公表することとし、口頭による個別対応は一切行わない。

なお、回答は本募集要項と一体のものとして同等の効力を持つものとする。

(3) 参加表明書及び資格確認書類の提出

応募者は、次により参加表明書及び資格確認に必要な書類を持参もしくは郵送、宅配で提出すること。(電子メールでの提出は不可)

① 受付期間

令和7年(2025年)7月7日(月)から令和7年7月11日(金)まで

② 受付時間

午前9時から正午まで及び午後1時から午後5時まで

③ 受付場所

酒々井町まちづくり課維持管理班

(〒285-8510 酒々井町中央台 4-11)

④ 参加表明時の提出書類

次の提出書類に各々書類符号を記した表紙とインデックスを付け、A4 縦長ファイルに綴じたものを2部(正1部、副1部)提出すること。

ア 参加表明書(様式第2号)

グループで参加の場合は、代表企業名で作成し提出すること。

イ グループ構成表(様式第3号)

応募者の構成員全てを明らかにし、各々の役割分担(事業役割、設計役割、施工役割、その他役割(分担名を記載すること))を明確にすること。

グループとして応募する場合は、構成員の間で交わされた契約書又は覚書等の内容を添付すること。

ウ 履行保証書(様式第4号)

事業役割を担う応募者に、経営等の状況が良好である関係会社(親会社等)がある場合、その関係会社による履行保証を明らかにする書類を提出することができる。

エ 印鑑証明書

所管法務局発行の証明書の正本で、受付日前3か月以内に発行されたものとする。

オ 商業登記簿謄本

現に効力を有する部分の謄本で、受付日前3か月以内に発行されたものを綴じたものとする。

カ 納税証明書

最新決算年度の確定申告分の法人税、法人事業税の納税証明書を各 1 通綴じたものとし、事務所が複数箇所ある場合には、本社所在地の官公庁で発行する納税証明書を提出すること。

キ 財務諸表等

最新決算年度とその前年度の貸借対照表、損益計算書、利益処分(損失処理)計算書等の財務諸表を綴じたものを提出すること。なお、写しでも可とする。また、本事業について、関係会社(親会社等)が履行保証を行う場合は、その関係会社の財務諸表等も添付すること。

ク 会社概要

A4 判の大きさの用紙を使用し、企業設立年から現在までの営業の沿革及び主要な営業経歴等、以下の項目を網羅したものを 1 部綴じたものとする。

- i 設立年、代表者役職及び氏名、資本金、年間売上金額、営業所一覧、従業員数(様式第 5 号の 1)
- ii 企業状況表(様式第 5 号の 2)
- iii 有資格技術職員内訳表(様式第 5 号の 3)
- iv 各役割の責任者業務実績表(様式第 5 号の 4)
- v その他、本事業について、関係会社(親会社等)が履行保証を行う場合は、その関係会社の会社概要も添付すること。なお、様式を指定しているものであっても、上記の内容を含む応募者のパンフレット等による代用も認めることとする。

ケ 建設業の許可証明書

施工役割を担う者の建設業法第 3 条第 1 項に規定、又はこれに類する許可証明書を提出すること。なお、写しでも可とする。

コ ESCO 関連事業実績一覧表(様式第 6 号の 1)及び屋外照明灯工事関連事業実績一覧表(様式第 6 号の 2)

様式に従い、次の項目を網羅した事業実績表を提出すること。

i 事業件名

契約書上の正確な名称を記入すること。

ii 発注者

発注者名を記入すること。

iii 受注形態

単独又はグループの別を記入すること。

iv 契約金額

消費税相当額を含む金額の総額を記入すること。(千円単位)

v 契約年月日

契約締結日を記入すること。

vi 契約期間

契約始期及び終期を記入すること。

vii 施設概要

施設の主な用途、構造・規模面積、改修工事完了年月日を記入すること。

viii 主な契約内容

対象機器、省エネルギー率、パフォーマンス契約の有無と種類(シェアード・セイビングス又はギャランティード・セイビングス)、保証の有無、計測・検証の有無も明記すること。

サ 各資格者免許証の写し

有資格者技術職員のうち、各代表1名分の資格者免許証(表・裏)の写しを提出すること。

シ 誓約書(様式第7号)

※グループで参加の場合は、応募者全ての構成員が提出すること。

(4)参加資格確認結果及び提案要請書の通知

参加資格の結果は、令和7年(2025年)7月18日(金)に文書(電子メール)で本町から応募者(代表者)に通知する。

なお、提案書の提出者として資格が確認された者については、提案要請書及び「(6)配布資料」を併せて送付する。

(5)提案書の提出

提案要請書を通知された応募者は、本町が提供する配布資料に示す資料を基に ESCO 事業提案書を作成し、事務局へ持参もしくは郵送、宅配で提出すること。

①受付期間

令和7年(2025年)7月22日(火)～令和7年7月29日(火)

②受付時間

開庁日の午前9時から正午まで及び午後1時から午後5時まで

③提出書類

「ESCO 事業提案書」によるものとする。

(6)配布資料

ESCO 事業提案要請書と併せて応募者に配布する資料は次のとおりとする。

①既設道路照明灯の種類及び灯数

②既設道路照明灯の基準となる維持管理費

(7)参加を辞退する場合

提案要請書を交付された応募者が以降の参加を辞退する場合は、提案書受付の締切日の前日までに提案辞退届(様式第8号)を1部、事務局に持参もしくは郵送、宅配で提出すること。

1 1. 提案書における提示条件

応募者は、次の条件に基づき、提案書を作成する。

(1)ギャランティード・セイビングス契約を実施できること。

(2)事業者の資金により省エネルギー改修を行い、毎年の ESCO サービス料が事業費限度額未満であること。

(3)ESCO 契約どおり電気料金が削減できず、削減保障額に届かなかった場合、その分を保証することができること。

(4)本町の事業スケジュールに基づき事業を実施できること。

(5)本町内への経済波及効果については、手法等を含め、具体的に示すこと。

(6)防犯街灯等維持管理計画書を提出し、本町の承諾した維持管理計画に基づいて維持管理を

行うこと。

- (7) LED 灯具以外に ESCO サービスを実施するうえで必要な設備(自動点滅器、安全開閉器)についても対応すること。
- (8) ESCO サービス期間中に本町が新設した LED 防犯街灯等や、開発行為等により道路管理者以外のものが LED 防犯街灯等を設置し、本町に移管されるものについても、道路台帳に反映し、契約終了まで維持管理を行うこと。
- (9) 工事期間内に事業者の責により工事が完了しない場合、防犯街灯等 LED 化工事が完了するまで、電気料金を含む遅延に起因する費用は事業者が負担すること。
- (10) その他、この要項に定めることその他、ESCO 提案の募集等の実施にあたって必要な変更事項が生じた場合には、応募者に通知する。

1 2. ESCO 提案提出書類・作成要領

(1) ESCO 事業提案時の提出書類

次の提出書類に各々の書類符号を記した表紙とインデックスを付け、A4 縦長ファイルに綴じたものを 8 部(正 1 部、副 7 部)提出すること。

- ①提案書提出届(様式第 9 号)
- ②提案総括表(様式第 10 号の 1～第 10 号の 3)
- ③事業資金計画書(様式第 11 号の 1～第 11 号の 2)
- ④現地調査及び電力契約の調査・照合に関する提案書(様式第 12 号)
- ⑤工事中の対応・廃棄計画書(様式第 13 号)
- ⑥使用機器提案書(様式第 14 号)
- ⑦町内工事業者の活用に関する提案書(様式第 15 号)
- ⑧維持管理等提案書(様式第 16 号の 1～第 16 号の 2)
- ⑨計測・検証計画書(様式第 17 号)
- ⑩契約終了後の対応(様式第 18 号)

(2) 作成要領

①一般事項

ア 使用言語は日本語、通貨は日本国通貨、単位は計量法に定めるものとし、全てを横書きとする。なお、原則としてフォントは MS 明朝体 10.5 ポイントで統一すること。

イ 各提案書類には、会社名、住所、氏名、ロゴマーク等、応募者を特定できる表示を一切付してはならない。

ウ 提案書提出届(様式第 9 号)により提出書類の構成を示したうえで、各提出書類を A4 縦長ファイルに綴じたもので提出すること。なお、A4 版以外の様式については、A4 版サイズに折り込むこと。

エ エネルギーに関する換算値エネルギーに関する計算においては、次の換算値で行うこと

エネルギー種別	CO2 排出係数(調整後)
電気	0.408[kg-CO2/kWh]

②提案総括表(様式第 10 号の 1～第 10 号の 3)

ア 提案の概要(様式第 10 号の 1)

提案全体の概要を記載するとともに、創意工夫している点について記載すること。(A4 版

4枚以内で記載(図表可))

イ 改修提案項目一覧表(様式第10号の2)

省エネルギー改修の項目ごとに光熱費削減額、維持管理費削減額、年間削減額、工事他投資額、単純回収率について記載すること。

ウ 契約内容提案書(様式第10号の3)

削減予定額、削減保証額、ESCO サービス料等について記載すること。

③事業資金計画書(様式第11号の1～第11号の2)

ア 事業収支計画書(様式第11号の1)

契約期間における本町の事業全体に関する収支計画を作成すること。(A3版横書き)

イ 工事予算等経費計画書(様式第11号の2)

初期投資に関する費用を記入のうえ、内訳を添付すること。

④現地調査及び電力契約の調査・照合に関する提案書(様式第12号)

既設設備の設置位置やランプ等の調査方法、電力契約の調査・照合方法等について記載すること。(A4版4枚以内で記載(図表可))

⑤工事中の対応・廃棄計画書(様式第13号)

工事施工にあたり、安全管理・工程管理などにおいて特に重要と判断する事項、及び品質管理、工事完了期限、ESCO 設備の引き渡しに関する内容を記載すること。また、既存設備撤去後の処理方法を記載すること。(A4版4枚以内で記載(図表可))

⑥使用機器提案書(様式第14号)

使用する機器について、機器の図、当該機器に関するエネルギー消費状況の評価内容、その他、灯具仕様に基づいた内容、数値的根拠について記載すること。また、既設の自動点滅器、ケーブル等の考え方についても記載すること。(A4版8枚以内で記載(図表可))

※仕様書については別添扱いとし、枚数の制限には含めない。))

⑦町内工事業者の活用に関する提案書(様式第15号)

本事業における町内工事業者の活用について、具体的に記載すること。(A4版4枚以内で記載(図表可))

⑧維持管理等提案書(様式第16号の1～第16号の2)

ア 維持管理計画書(様式第16号の1)

i 維持管理計画

ESCO 設備の維持管理業務に関する計画内容を記載すること。また、既存設備の保証、加入する賠償保険等、コスト削減及びサービス水準の向上等の視点で工夫している点があれば記載すること。(A4版4枚以内で記載(図表可))加えて、ESCO 設備の修繕に関する月次実績報告書式の案を添付すること。

ii 維持管理見積書

毎年かかる経費と、その算定根拠を示すこと。なお、別途作成する内訳がある場合は添付すること。

イ 緊急時対応提案書(様式第16号の2)

ESCO 提案の安全性や信頼性、また、事故発生時等を含む緊急時の対応方法についての考え方を記載すること。(A4版6枚以内で記載(図表可))

⑩計測・検証計画書(様式第17号)

ア エネルギー削減効果の計測・検証方法

エネルギー削減保証量が確実に達成されていることを証明するための適切な計測・検証方法を示すこと(二酸化炭素削減効果も含む。)

イ 計測・検証費見積書

毎年かかる経費と、その算定根拠を示すこと。なお、別途作成する内訳がある場合は添付すること。

ウ その他

計測・検証業務を行ううえで、コスト削減及びサービス水準の向上等の視点で工夫している点があれば記載すること。(A4 版 6 枚以内で記載)

⑪ 契約終了後の対応(様式第 18 号)

契約期間終了後の対応について記載すること。(A4 版 2 枚以内で記載(図表可))

1 3. 審査及び審査結果の通知

(1) 審査

選定委員会が、事業資金計画、使用機器及び道路台帳、維持管理、環境・安全性への配慮、本町経済への寄与、機器や省エネ保証などの観点から総合的な審査を行い、最優秀提案 1 者、及び優秀提案 1 者を選定する。なお、審査においては次の事項を重視する。

- ① 経営状況などから、本町の計画通りに本事業を実施することが可能か、具体的に確認できる提案であること。
- ② ESCO サービス料の総額(本町の支出)が少ないこと。
- ③ 安定的に事業を実施、継続できる資金調達計画となっていること。
- ④ 他市町において、防犯街灯等の ESCO 関連事業の実績があること。
- ⑤ ESCO 設備の施工及び施工管理について、具体的で確実性のある計画となっていること。
- ⑥ LED 防犯街灯等は、国内メーカーの製品であること。
- ⑦ 既設の照度を満たすような灯具であることが具体的に確認できる提案となっている。
- ⑧ 設備の修繕等について、連絡体制や対応方法等、具体的な提案があること。
- ⑨ 設備の維持管理・保証(無償修繕等)について、具体的な提案があること。
- ⑩ 町内工事業者の積極的な活用など、本町経済への寄与に貢献できることが具体的に示された提案であること。
- ⑪ 本募集の趣旨を十分理解し、提案に独自性があり、維持管理やデータ管理等においても事業開始前後を見据えた工夫がなされていること。
- ⑫ 提案が全体としてバランスが良く、優れていること。

※ESCO 契約締結のための詳細協議時には、防犯街灯等の修繕費用(令和 4 年度～令和 6 年度)と直近の光熱費単価を参考にベースラインを設定する。

(2) 審査の流れ

ESCO 提案の審査については、次の要領で行う。

- ① 応募者が多数あり、受託者の特定に著しい支障が生じると認められる場合は、選定委員会において、あらかじめ上記(1)の評価項目について事前評価を行い、原則上位 5 社がプロポーザルによる審査・評価を受けることができるものとする。プレゼンテーションの出席者は 5 名以内とする。評価項目及び評価配分は、別紙 2「提案評価基準」のとおりとする。
- ② 応募者は、提案書類をもとに 30 分を上限に口頭によるプレゼンテーションを行う。その

後、選定委員による質疑応答を 15 分程度行う。

③プレゼンテーションは、令和 7 年(2025 年)8 月 7 日(木)に開催する。なお、会場は酒々井町役場内会議室とし、詳細は応募者に別途通知する。

④応募者からの提案書類及びプレゼンテーションをもとに、提案内容の実行能力を審査する。

⑤審査の結果、選定委員の合計評価点が最も高い提案をした応募者を最優秀提案者とし、本事業契約に向けての優先交渉権者とする。また、次点を優秀提案者とし、次点交渉権者とする。なお、合計評価点が同点の場合は、提示された事業費がより廉価な応募者を優先交渉権者とする。

(3)審査結果の通知

①審査結果は、令和 7 年(2025 年)8 月 22 日(金)応募者に文書で通知する。なお、電話等による問合せには応じない。

②審査結果に対する異議を申し立てることはできず、質問は一切受け付けない。

③審査結果は、本町のホームページで公表する。

(4)失格

次のいずれかに該当する場合は、失格とする。

①提案期限を過ぎて提案書類が提出された場合

②提案書類に虚偽の記載があった場合

③審査の公平性に影響を与える行為があった場合

④本募集要項に違反すると認められる場合

⑤提案の事業費が限度額を超えている場合

1 4 . LED 照明灯の灯具仕様

(1)共通事項

①使用する LED 灯具及びランプ等については、電気用品安全法その他、関連する JIS 規格等に適合または参考としていること。

②使用する材料全てについて、国内メーカーの製品とすること。また、製造メーカーは ISO9001(品質)及び ISO14001(環境)を取得していること。

③製品に型式、ロットナンバーが明記され、製品の管理がされていること。

④製品に使用されている LED チップは、製造業者を明確にできること。

⑤フリッカーが発生しないこと、又はフリッカー対策がなされている構造であること。

⑥定格寿命は、60,000 時間(光束維持率 75%)以上とすること。

⑦LED 化工事後の町民等からの要望に対応するため、遮光板(又はルーバー等)を灯具に取り付けることが可能な構造であること。

⑧既存灯具に遮光機能(遮光板、ルーバー等)が備わっている防犯街灯等は、同等の機能を有すること。ただし、現場状況により不要とされるものがあることから、詳細については本町と協議のうえ決定すること。

⑨LED 灯具の本体色は、地域性や既存設備の状況に応じ、配色については町側と調整をして決定をすること。

(2)道路照明灯

①LED 道路・トンネル照明導入ガイドライン(案)(平成 27 年 3 月、国土交通省)(以下「ガイドライン」という。)に適合する製品を使用すること。

- ②ガイドラインに適合していることを証明する製品仕様書及び根拠資料を提出すること。
 - ③LED 化工事後も、既存の道路照明灯と同等程度の照度を確保することを原則とすること。
ただし、調光機能を活用した提案をすることを妨げない。
 - ④曲線型ポール及び直線型ポールのどちらにも取り付けが可能な製品とすること。
 - ⑤落下防止ワイヤーを取り付けること。
 - ⑥LED 道路照明器具は下記の性能以上とする。
 - ⑦専用に設計されたデザイン灯については、前項(1)及び上記①～⑥によらなくても構わない。また、事業者の自由な発想と創意工夫ある提案に基づく LED 化も可能とする。
- (3)デザイン灯に関する構造・性能等(既設が丸形、傘型、籠型、道路照明型以外のもの)
- ①ランプ交換の場合
 - ア 既設灯具を再利用し、LED ランプ(定格寿命 40,000 時間(光束維持率 70%)以上)に交換する。
 - イ 既存灯具と同等程度の照度を確保すること。可能な限り、照度分布図等で確認ができること。
 - ウ 現地調査の結果、ランプ重量や放熱、老朽化等により既設灯具に安全性が確保できない場合、灯具交換を行うこと。詳細については、本町と協議のうえ決定すること。
 - ②灯具交換の場合
 - ア 灯具交換に際し、アーム先端にアダプタ等が必要な場合はこれを設置し、灯具交換を行う。
 - イ 灯具の性能等の詳細については本町と協議のうえ決定すること。
 - ウ 既存灯具と同等程度の照度を確保すること。また、可能な限り、照度分布図等で確認ができること。
 - エ 交換する灯具が既設と大きくデザインが異なる場合は、町と調整のうえ決定すること。

1 5. 工事仕様

- (1)契約後、工事計画を速やかに作成し、本町と事前に調整を図ること。
- (2)工事を行うにあたっては、町内工事業者を優先的に活用すること。
- (3)取り外した灯具の取扱いについては、本町が指定した場合は、それに従うこと。
- (4)工事に関する瑕疵については、契約に基づき事業者の責任とすること。

1 6. 工事計画

工事計画は、次の事項の基準で実施すること。なお、具体的な工事計画については工事着手前に本町と協議すること。

- (1)工事の優先順位
既設の防犯街灯等で故障が発生している箇所、その他本町が優先するべきと判断した箇所を優先して施工すること。
- (2)工事方法
設置する ESCO 設備については、本町の指定する方法・仕様等及び工事計画を遵守すること。

1 7. 事業実施に関する事項

- (1)誠実な業務遂行
 - ①事業者は、募集要項、配付資料及び契約書に基づく諸条件に沿って、誠実に業務を遂行すること。

②業務遂行にあたって疑義が生じた場合には、本町と事業者の両方で誠意をもって協議すること。

(2)ESCO 契約期間中の事業者と本町の関わり

ESCO 事業は、事業者の責により遂行され、本町は ESCO 契約に定められた方法により、事業実施状況について確認を行う。

(3)本町と事業者との責任分担

①基本的な考え

ESCO 提案が達成できないことによる損失は、原則として、事業者が負担する。ただし、天災や経済状況・運営状況の大幅な変動など、事業者の責に帰さない合理的な理由がある場合は、別途協議を行うものとする。

②予想されるリスクと責任分担

本町と事業者の責任分担は、原則として次項の「表：予想されるリスクと責任分担」(以下「分担表」という。)によることとし、応募者は、負担すべきリスクを想定したうえで ESCO 提案を行う。なお、分担表に該当しない事項が発生した場合には、別途協議を行うものとする。

③本町が別途発注する工事に関する措置

事業者が LED 化工事を実施後に、本町がその LED 灯具を再利用し、既設の灯柱のみを更新する工事を発注する場合がある。この場合の責任分担については、本町の工事完成後、施工業者から引き渡しを受けてから 1 年間については町側(施工業者)の負担とするが、それ以降については、事業者の負担とする。

④ESCO 契約の締結及び事業の継続が困難となった場合における措置

優先交渉権者が詳細協議実施後に ESCO 契約の締結ができない場合及び ESCO 契約締結後に事業の継続が困難となった場合は、以下の措置を講ずる。

ア 提案書と防犯街灯等維持管理計画書の内容が大きく乖離した場合など、優先交渉権者の責により契約できない場合は、本町は次点交渉権者と協議を行うこととし、優先交渉権者は本町に対してそれまでに要した費用を請求できない。

イ ESCO 契約締結後、本町の責により事業が中止された場合は、事業者は提案書で提示した金額を上限に、本町と協議のうえ合意した金額を請求できるものとする。なお、ESCO 契約後に事業の継続が困難となった場合の措置については、契約書において定める。

表：予想されるリスクと責任分担

	リスクの種類	リスク内容	負担者	
			本町	事業者
共通事項	募集要項の誤り	募集要項の記載事項に重大な誤りのあるもの	○	
	ESCO 提案の誤り	ESCO 事業の提案が達成できない場合		○
	第三者賠償	調査・工事において通常避けることのできない騒音・振動等による場合	○	
		上記以外の場合		○
	安全性の確保	工事・維持管理における安全性の確保		○
	環境の保全	工事・維持管理における環境の保全		○
	制度の変更	法令・許認可・税制の変更	協議	
	保険	維持管理期間のリスク保証に必要となる保険		○
	事業の一時中止	事業者の帰責事由による一時中止		○
		事業者の帰責事由によらず業務履行できない場合の一時中止	○	
		本町の指示による一時中止	○	
解除権	事業者の帰責事由による解除		○	
	本町の帰責事由による解除	○		
計画設計段階	不可抗力	天災などによる設計変更・中止・延期	協議	
	物価の変動	急激なインフレ・デフレ(設計費に対して影響のあるもののみを対象とする。)		○
	設計変更	本町の提示条件、指示の不備によるもの	○	
		事業者の指示・判断の不備によるもの		○
資金調達	必要な資金の確保に関すること		○	
工事段階	第三者賠償	工事における第三者への損害賠償義務		○
	不可抗力	天災などによる工事変更・中止・遅延	協議	
		不可抗力による損害※2	協議	
	物価の変動	急激なインフレ・デフレ(工事費に対して影響のあるもののみを対象とする。)※3	○	○
	用地の確保	資材置き場の確保		○
	設計変更	本町の提示条件、指示の不備によるもの	○	
		事業者の指示・判断の不備によるもの		○
	工事遅延・未完工	本町の帰責事由による工事遅延・未完工による引き渡しの遅延	○	
		事業者の帰責事由による工事遅延・未完工による引き渡しの遅延		○
	工事費増大	本町の指示、承諾による工事費の増大	協議	
		事業者の指示、判断の不備によるもの	協議	
性能	要求仕様不適合		○	
一般的改善	引き渡し前に工事目的物等に関して生じた損害		○	
	引き渡し前に工事に起因し設備に生じた損害		○	

支払 関連	支払遅延・不能	本町の帰責事由による支払いの遅延・不能によるもの	○	
		計測・検証報告の遅延により支払を留保するもの		○
		省エネルギー保証行為の不履行		○
維持 管理 関連	契約不適合	隠れた瑕疵等の担保責任※4	○	
	計画変更	用途の変更等、本町の帰責事由による事業内容の変更	○	
		事業者が必要と考える計画変更		○
	立ち入りの許可	必要な施設への立ち入りの許可が下りない場合の事業未遂行	○	
	維持管理費の上昇	計画変更以外の要因による維持管理費用の増大※5	○	○
	ESCO 設備の損傷	本町の故意・過失に起因する ESCO 設備の損傷	○	
		事業者の故意・過失に起因する ESCO 設備の損傷		○
	施設損傷	事業者の故意・過失又は ESCO 設備に起因する施設・設備の損傷		○
	契約不適合	ESCO 設備に関する隠れた瑕疵の担保責任		○
	不可抗力	地震による火災・天災・戦争などの不可抗力による ESCO 設備等の損傷	○	
	機器の不良	ESCO 機器が所定の性能を達成しない場合		○
計測・ 検証	光熱費単価	光熱費単価の変動	○	
	ベースラインの調整	機器の使用状況・稼働率等の変動や運転管理方法の顕著な変更	○	
		天候が大きく変動し、当初の機器仕様の動作温度を超え ESCO 設備が所定の性能を達成しない場合	○	
		上記以外の変動要因の場合※6	○	○
保証 関連	性能	要求仕様不適合(施工不良を含む)		○
		仕様不適合による施設・設備への損害、施設運営・業務への障害		○

※1 制度の変更により稼働状況、収益性等が変化した場合は、ベースラインの見直しを行う。ベースラインの見直しによって生じる損失については、本町が行う制度変更の場合及び事業実施そのものに関する制度変更については本町が負担し、これ以外の一般的な制度変更の場合は、事業者が負担する。

※2 詳細は契約書による。

※3 本町、事業者の双方は、工期内に工事材料の国内価格に著しい変動があった場合若しくは 急激なインフレ・デフレが生じた場合は、工事の変更を求めることができる。

※4 ESCO 事業実施にあたって障害となる、本事業範囲外の不具合。

※5 本町、事業者の双方は、ESCO サービス開始後 12 か月を経過した後に日本国内における賃金水準又は物価水準の変動により契約金額が不相当と認めたときは、相手方に対して契約金額の変更を請求することができる。

※6 表で記載の 2 つのリスク内容以外の事由により計画書に示す削減効果の大幅な変化が認められる場合は、双方誠意をもって対応方法を協議する。