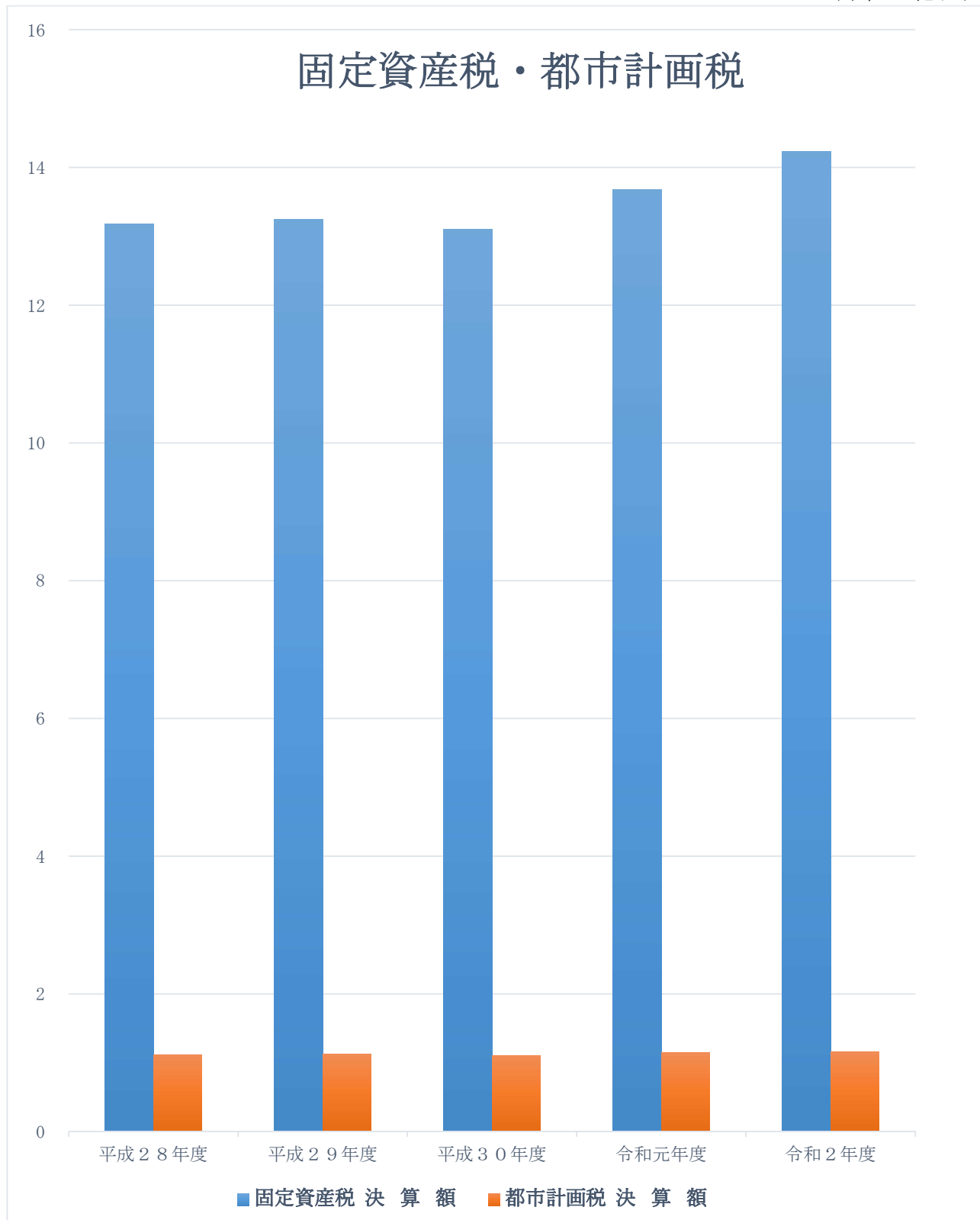


# Ⅲ 税目別の概要

(単位：億円)



## 1 固定資産税・都市計画税のあらまし

### (1) 固定資産税

#### ア 納税義務者

毎年1月1日に、土地、家屋、償却資産を町内に所有している方で、具体的には次のとおりです。

|      |                                  |
|------|----------------------------------|
| 土地   | 登記簿又は土地補充課税台帳に所有者として登記又は登録されている人 |
| 家屋   | 登記簿又は家屋補充課税台帳に所有者として登記又は登録されている人 |
| 償却資産 | 償却資産課税台帳に所有者として登録されている人          |

ただし、所有者として登記（登録）されている人が賦課期日前に死亡している場合や農地法により国が買収した農地、土地区画整理事業による仮換地等については、その土地や家屋を現に所有している人が納税義務者となります。

#### イ 課税客体

|      |   |
|------|---|
| 土地   | 田、畑、宅地、塩田、鉱泉地、池沼、山林、牧場、原野、雑種地その他の土地   |
| 家屋   | 住家、店舗、工場、倉庫その他の建物など、屋根及び周壁によって外界から遮断された一定の空間を持つ土地に定着した建造物   |
| 償却資産 | 土地及び家屋以外の事業の用に供することができる機械、器具、備品等の資産（鉱業権、漁業権などの無形減価償却資産は除く。）で、その減価償却額が法人税法等の規定による所得の計算上損金又は必要な経費に算入されるもの |

#### ウ 固定資産の価格

固定資産の評価は、総務大臣が定めた固定資産評価基準に基づいて行われ、町長がその価格を決定します。

|      |  |
|------|--|
| 土地   | 原則として基準年度（3年ごと）に評価替えを行い、賦課期日（1月1日）現在の価格を固定資産課税台帳に登録します。第二年度及び第三年度は、新たな評価を行わないで、基準年度の価格をそのまま据え置きます。<br>なお土地の価格は、第二年度及び第三年度において地価の下落があり、価格を据え置くことが適当でないときは、価格の修正を行います。 |
| 家屋   |  |
| 償却資産 | 償却資産の所有者には、毎年1月1日現在の償却資産を1月31日までに申告していただきます。これに基づき、毎年評価し、その価格を決定します。   |

#### エ 税額

課税標準額×税率＝税額となります。

##### (ア) 課税標準額

原則として、固定資産課税台帳に登録された価格が課税標準額となります。しかし、住宅用地のように課税標準の特例措置が適用される場合や、土地について税負担の調整措置が適用される場合は、課税標準額は価格よりも低く算定されます。

- a 土地：前年度課税標準額×負担水準による負担調整率  
 負担水準とは、その年度の評価額に対する前年度課税標準額の占める割合で、これにより負担調整率が決定されます。住宅用地については、価格にそれぞれの特例率（小規模住宅用地 1 / 6 ・一般住宅用地 1 / 3）を乗じて算出します。
- b 家屋：再建築費価格※×損耗の状況による減点補正率  
 ※評価対象となった家屋と同一のものを、評価の時点においてその場所に新築するものとした場合に必要とされる建築費です  
 ただし在来分の家屋については、基準年度（3年）ごとに評価替えが行われますが、算出された評価額が前年度の評価額を超える場合は、引き上げられることなく前年度の評価額に据え置かれます。
- c 償却資産：取得価額×※（1－減価率）  
 取得価額を基礎として、取得後の経過年数に応ずる価値の減少（減価）を考慮して評価します。※前年中に取得された償却資産は、（1－減価率 / 2）となります

(イ) 税率

1.4%（標準税率）

財政上その他の必要があるときは、標準税率とは異なる税率を定めることができます。

(ウ) 免税点

町内に同一人が所有する土地、家屋、償却資産のそれぞれの課税標準額が次の金額に満たない場合には、固定資産税は課税されません。

|      |       |
|------|-------|
| 土地   | 30万円  |
| 家屋   | 20万円  |
| 償却資産 | 150万円 |

■宅地の税負担の調整措置

平成9年度の評価替え以降、課税の公平の観点から、地域や土地によりばらつきのある負担水準（今年度の評価額に対する前年度課税標準額の割合）を均衡化させることを重視した税負担の調整措置が講じられ、宅地について負担水準の高い土地は税負担を引下げ又は据置き、負担水準の低い土地はなだらかに税負担を上昇させることによって負担水準のばらつきの幅を狭めていく仕組みが導入されました。

これまで、負担水準の均衡化・適正化に取り組んできた結果、負担水準の均衡化は相当程度進展してきている状況にあります。

1 住宅用地以外の宅地の課税標準額

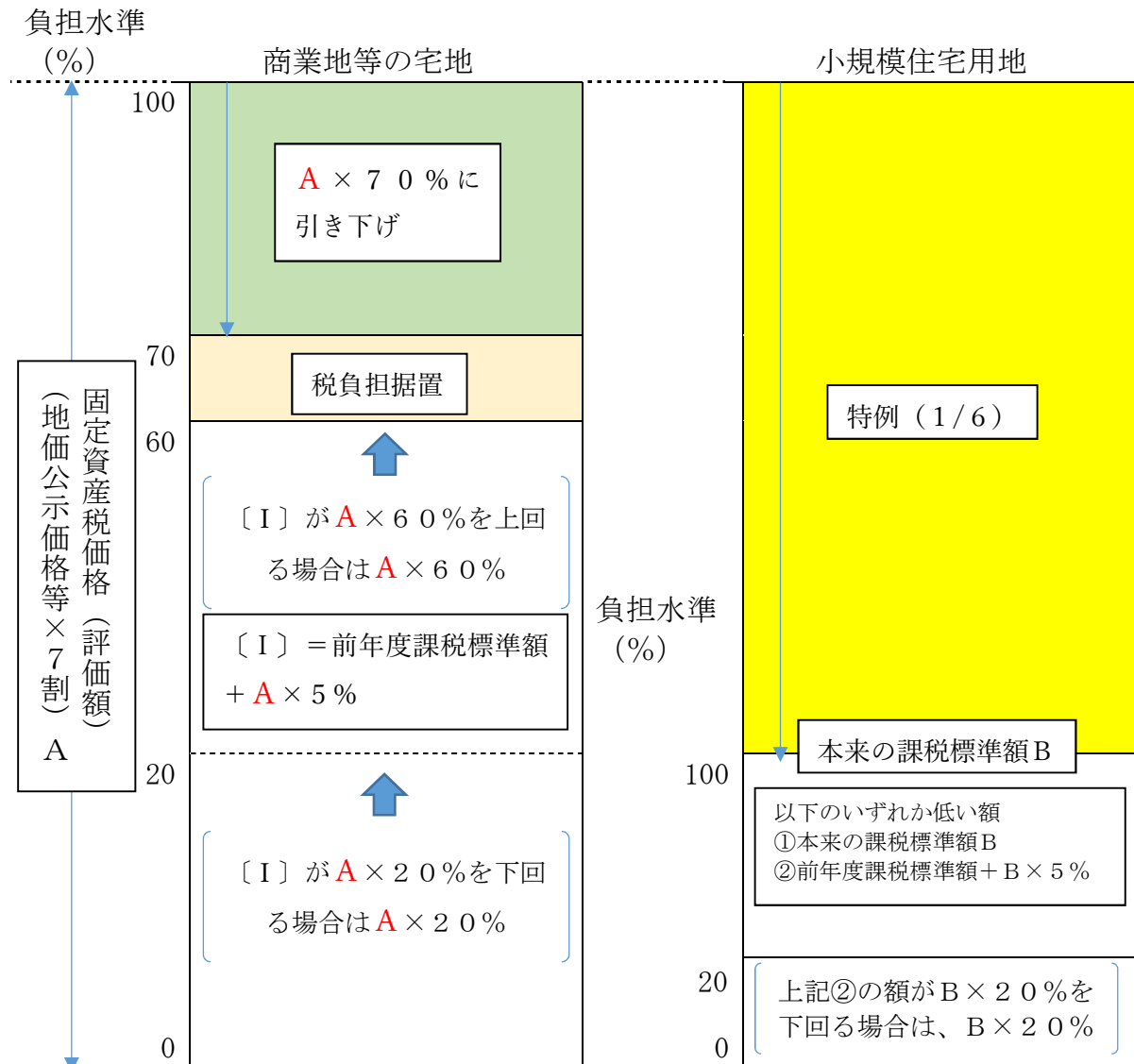
- (1) 前年度課税標準額が評価額の70%を超える場合は評価額の70%。
- (2) 前年度課税標準額が評価額の60%以上70%以下の場合は前年度課税標準額と同額に据え置きます。
- (3) 前年度課税標準額が評価額の60%未満の場合は前年度課税標準額に評価額の5%を加えた額です。ただし求めた額が、評価額の60%を上回る場合は評価額の60%、評価額の20%を下回る場合は評価額の20%となります。

## 2 住宅用地の課税標準額

- (1) 評価額に1/6 (200㎡以下の小規模住宅用地) 又は1/3 (200㎡を超える一般住宅用地) を乗じた額です。
- (2) ただし(1) で求めた額が以下の額※を超える場合には、以下の額※が課税標準額となります。

※前年度の課税標準額+本来の課税標準額×5%

(ただし、上記により計算した額が、本来の課税標準額の20%を下回る場合には、本来の課税標準額の20%が課税標準額となります。)



### ■農地の税負担の調整措置

#### 1 一般農地の課税標準額

負担水準の区分に応じた負担調整率を前年度課税標準額に乗じた額です。

#### 2 一般の市街化区域農地

評価額に3分の1を乗じた額が課税標準額となりますが、税負担の調整措置については一般農地と同様とされます。

(2) 都市計画税

都市計画税は、都市計画事業又は土地地区画整理事業に要する費用にあてるために、目的税として課税されるものです。

ア 納税義務者

課税対象となる資産（土地又は家屋）の所有者です。

イ 課税対象となる資産

都市計画法による都市計画区域のうち、原則として市街化区域内に所在する土地及び家屋です。

ウ 税額

課税標準額×税率＝都市計画税額となります。

(ア) 課税標準額

|     |   |
|-----|---|
| 土 地 | 固定資産税と同様の方法で求めます。ただし、住宅用地の特例率は、小規模住宅用地 1 / 3 ・一般住宅用地 2 / 3 となります。 |
| 家 屋 | 固定資産税の課税標準となるべき価格です。  |

(イ) 税率

0.2% (0.3%を超えてはなりません)

(ウ) 免税点

固定資産税について免税点未満のものは、都市計画税はかかりません。

エ 納税の方法

固定資産税とあわせて納めます。

2 納税義務者数（現年課税分）の推移

(単位：人，%)

| 年度<br>区分 | 29    |       | 30    |      | 元     |       | 2     |       | 3     |       |
|----------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|          | 人数    | 前年比   | 人数    | 前年比  | 人数    | 前年比   | 人数    | 前年比   | 人数    | 前年比   |
| 固定資産税    | 8,998 | 100.1 | 8,993 | 99.9 | 9,036 | 100.5 | 9,017 | 99.8  | 8,976 | 99.5  |
| 都市計画税    | 6,689 | 100.0 | 6,685 | 99.9 | 6,694 | 100.1 | 6,697 | 100.0 | 6,713 | 100.2 |

資料：当初賦課実績

3 土地の筆数及び家屋棟数（法定免税点以上）の推移

(単位：筆・棟，%)

| 年度<br>区分 | 29     |       | 30     |       | 元      |       | 2      |       | 3      |       |
|----------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
|          | 数      | 前年比   | 数      | 前年比   | 数      | 前年比   | 数      | 前年比   | 数      | 前年比   |
| 土地（筆）    | 25,173 | 100.4 | 25,227 | 100.2 | 25,318 | 100.4 | 25,321 | 100.0 | 25,345 | 100.1 |
| 家屋（棟）    | 7,953  | 100.4 | 7,978  | 100.3 | 8,045  | 100.8 | 8,073  | 100.3 | 8,052  | 99.7  |

資料：各年度 概要調書第2表、第22表（法定免税点以上のもの）

4 土地の概要に関する調

■納税義務者数に関する調

(単位：人)

| 区分<br>種別 | 総数    | 法定免税点未満 | 法定免税点以上 |
|----------|-------|---------|---------|
| 個人       | 7,875 | 1,615   | 6,260   |
| 法人       | 400   | 102     | 298     |
| 合計       | 8,275 | 1,717   | 6,558   |

資料：令和3年度概要調書第1表

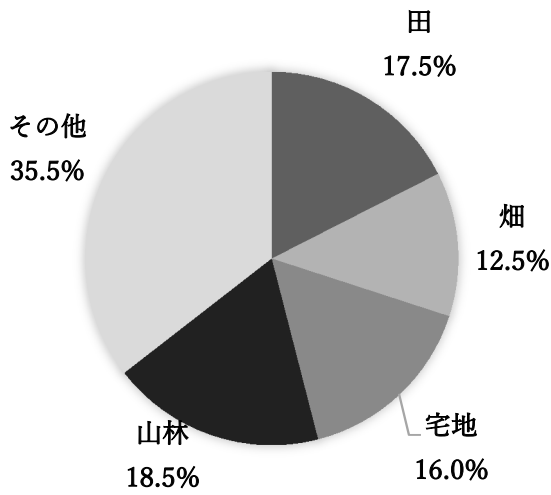
■価格等に関する調

| 区分<br>地目 |         | 地積             |                |                  |                        |
|----------|---------|----------------|----------------|------------------|------------------------|
|          |         | 非課税<br>地積<br>ア | 評価<br>総地積<br>イ | 法定免税<br>点未満<br>ウ | 法定免税<br>点以上イ<br>ウ<br>エ |
| 田        | 一般田     | 25,441         | 3,281,051      | 273,189          | 3,007,862              |
|          | 市街化区域田  | 191            | 24,702         | 0                | 24,702                 |
| 畑        | 一般畑     | 5,285          | 2,228,566      | 199,665          | 2,028,901              |
|          | 市街化区域畑  | 2,148          | 145,416        | 844              | 144,572                |
| 宅地       | 小規模住宅用地 |                | 1,354,959      | 44,355           | 1,310,604              |
|          | 一般住宅用地  |                | 665,745        | 1,589            | 664,156                |
|          | 商業地等    |                | 874,330        | 285              | 874,045                |
| 計        |         | 147,219        | 2,895,034      | 46,229           | 2,848,805              |
| 塩田       |         |                |                |                  |                        |
| 鉱泉地      |         |                |                |                  | 0                      |
| 池沼       |         | 68,108         | 85             |                  | 85                     |
| 山林       | 一般山林    | 77,559         | 3,167,972      | 376,250          | 2,791,722              |
|          | 介在山林    | 18,616         | 247,987        | 26,322           | 221,665                |
| 牧場       |         |                |                |                  | 0                      |
| 原野       |         | 31,495         | 389,135        | 110,782          | 278,353                |
| 雑種地      | ゴルフ場の用地 |                |                |                  | 0                      |
|          | 遊園地等の用地 |                |                |                  | 0                      |
|          | 鉄軌道用地   |                | 326,279        | 49               | 326,230                |
|          | その他の雑種地 | 292,945        | 1,519,224      | 83,391           | 1,435,833              |
| 計        |         | 292,945        | 1,845,503      | 83,440           | 1,762,063              |
| その他      |         | 4,115,542      |                |                  |                        |
| 合計       |         | 4,784,549      | 14,225,451     | 1,116,721        | 13,108,730             |

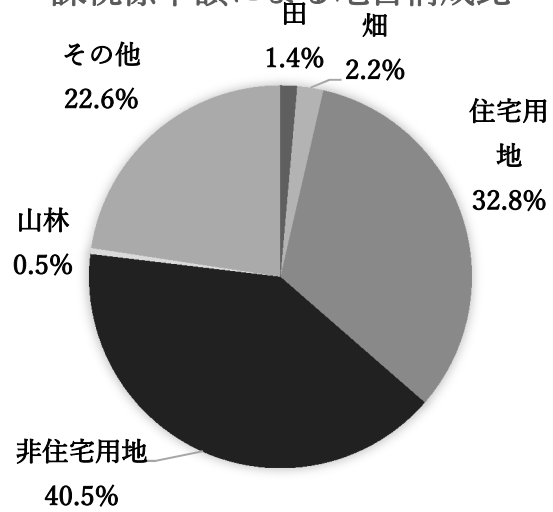
資料：令和3年度概要調書第2表

つづく⇒

地積による地目構成比



課税標準額による地目構成比



(単位：㎡，千円，筆，円/㎡)

| 総額<br>オ    | 決定価格             |                    |                    | 筆数        |                |                  |                  | 単位当り価格           |           |
|------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------|----------------|------------------|------------------|------------------|-----------|
|            | 法定免税<br>点未満<br>カ | 法定免税<br>点以上オカ<br>キ | キに係る<br>課税標準額<br>ク | 非課税<br>筆数 | 評価<br>総筆数<br>コ | 法定免税<br>点未満<br>サ | 法定免税<br>点以上<br>シ | 平均価格<br>オ/イ<br>ス | 最高価格<br>セ |
| 343,749    | 28,624           | 315,125            | 315,125            | 81        | 3,921          | 431              | 3,490            | 105              | 113       |
| 224,983    | 0                | 224,983            | 74,994             | 1         | 57             | 0                | 57               | 9,108            | 26,240    |
| 134,344    | 12,018           | 122,326            | 122,326            | 9         | 2,634          | 310              | 2,324            | 60               | 61        |
| 1,558,825  | 4,167            | 1,554,658          | 480,455            | 2         | 343            | 13               | 330              | 10,720           | 34,200    |
| 36,479,838 | 436,603          | 36,043,235         | 5,982,652          |           | 7,610          | 450              | 7,160            | 26,923           | 62,672    |
| 8,679,962  | 13,308           | 8,666,654          | 2,883,001          |           | 4,034          | 54               | 3,980            | 13,038           | 61,889    |
| 15,888,529 | 2,982            | 15,885,547         | 10,946,382         |           | 1,362          | 16               | 1,346            | 18,172           | 68,459    |
| 61,048,329 | 452,893          | 60,595,436         | 19,812,035         | 204       | 13,006         | 520              | 12,486           | 21,087           | 68,459    |
|            |                  |                    |                    |           |                |                  |                  |                  |           |
|            |                  | 0                  |                    |           |                |                  |                  |                  |           |
| 4          |                  | 4                  | 4                  | 16        | 1              | 0                | 1                | 47               | 45        |
| 153,692    | 17,820           | 135,872            | 135,872            | 91        | 2,656          | 586              | 2,070            | 49               | 51        |
| 11,506     | 1,221            | 10,285             | 10,285             | 17        | 330            | 48               | 282              | 46               | 46        |
|            |                  | 0                  |                    |           |                |                  |                  |                  |           |
| 17,511     | 4,985            | 12,526             | 12,526             | 92        | 1,502          | 394              | 1,108            | 45               | 45        |
|            |                  | 0                  |                    |           |                |                  |                  |                  |           |
|            |                  | 0                  |                    |           |                |                  |                  |                  |           |
| 1,070,855  | 132              | 1,070,723          | 648,619            | 0         | 1,262          | 5                | 1,257            | 3,282            | 3,816     |
| 7,751,695  | 55,685           | 7,696,010          | 5,468,289          | 949       | 2,534          | 594              | 1,940            | 5,102            | 60,682    |
| 8,822,550  | 55,817           | 8,766,733          | 6,116,908          | 949       | 3,796          | 599              | 3,197            | 4,781            | 60,682    |
|            |                  |                    |                    | 8,012     |                |                  |                  |                  |           |
| 72,315,493 | 577,545          | 71,737,948         | 27,080,530         | 9,474     | 28,246         | 2,901            | 25,345           | 5,084            |           |

つづき

5 宅地に関する調（法定免税点以上）

（単位：㎡，千円，筆，円/㎡）

| 地区別           | 区分     | 地積<br>ア   | 決定価格<br>イ  | 課税標準額<br>ウ | 単位当り価格      |        | 最高価格地<br>の所在地 |
|---------------|--------|-----------|------------|------------|-------------|--------|---------------|
|               |        |           |            |            | 平均価格<br>イ/ア | 最高価格   |               |
| 商業地区          | 繁華街    |           |            |            | —           | —      |               |
|               | 高度商業地区 |           |            |            | —           | —      |               |
|               | 普通商業地区 | 184,504   | 5,645,386  | 3,532,808  | 30,598      | 68,459 | 中央台2丁目        |
|               | 計      | 184,504   | 5,645,386  | 3,532,808  | 30,598      | 68,459 |               |
| 住宅地区          | 併用住宅地区 |           |            |            | —           | —      |               |
|               | 高級住宅地区 |           |            |            | —           | —      |               |
|               | 普通住宅地区 | 1,511,098 | 44,990,325 | 11,707,114 | 29,773      | 54,370 | 中央台1丁目        |
|               | 計      | 1,511,098 | 44,990,325 | 11,707,114 | 29,773      | 54,370 |               |
| 工業地区          | 大工業地区  |           |            |            | —           | —      |               |
|               | 中小工業地区 |           |            |            | —           | —      |               |
|               | 家内工業地区 |           |            |            | —           | —      |               |
|               | 計      |           |            |            | —           | —      |               |
| 村落地区          | 集団地区   |           |            |            | —           | —      |               |
|               | 村落地区   | 1,144,710 | 9,924,910  | 4,553,216  | 8,670       | 18,585 | 上本佐倉外宿        |
|               | 計      | 1,144,710 | 9,924,910  | 4,553,216  | 8,670       | 18,585 |               |
| 観光地区          |        |           |            |            | —           | —      |               |
| 農業用施設の用に供する宅地 |        | 8,493     | 34,815     | 18,897     | 4,099       | 4,903  | 柏木谷津大         |
| 生産緑地地区内の宅地    |        |           |            |            | —           | —      |               |
| 合計            |        | 2,848,805 | 60,595,436 | 19,812,035 | 21,270      |        |               |

資料：令和3年度概要調書第4表

6 家屋の概要に関する調

| 区分        |     | 総数         | 法定免税点<br>未満のもの | 法定免税点<br>以上のもの |
|-----------|-----|------------|----------------|----------------|
| 納税義務者（人）  |     | 7,282      | 160            | 7,122          |
| 棟数        | 木造  | 6,462      | 227            | 6,235          |
|           | 非木造 | 1,842      | 25             | 1,817          |
|           | 計   | 8,304      | 252            | 8,052          |
| 床面積（㎡）    | 木造  | 684,017    | 10,488         | 673,529        |
|           | 非木造 | 534,201    | 3,680          | 530,521        |
|           | 計   | 1,218,218  | 14,168         | 1,204,050      |
| 決定価格（千円）  | 木造  | 16,094,194 | 107,340        | 15,986,854     |
|           | 非木造 | 23,676,869 | 130,615        | 23,546,254     |
|           | 計   | 39,771,063 | 237,955        | 39,533,108     |
| 単位当り価格（円） | 木造  | 23,529     | 10,235         | 23,736         |
|           | 非木造 | 44,322     | 35,493         | 44,383         |
|           | 計   | 32,647     | 16,795         | 32,833         |

資料：令和3年度概要調書第21表，22表  
（参考）実際免税点の額：20万円



7 家屋の増減状況（現年課税分）の推移

| 年度 | 項目       | 増減      |         |           | 減少     |         |         |
|----|----------|---------|---------|-----------|--------|---------|---------|
|    |          | 木造      | 非木造     | 計         | 木造     | 非木造     | 計       |
| 29 | 棟数（棟）    | 58      | 10      | 68        | 64     | 8       | 72      |
|    | 面積（㎡）    | 6,922   | 2,572   | 9,494     | 4,333  | 3,890   | 8,223   |
|    | ㎡当り単価（円） | 67,408  | 71,978  | 68,646    | 9,800  | 33,446  | 20,986  |
|    | 決定価格（千円） | 466,599 | 185,128 | 651,727   | 42,463 | 130,105 | 172,568 |
| 30 | 棟数（棟）    | 37      | 18      | 55        | 46     | 3       | 49      |
|    | 面積（㎡）    | 3,887   | 2,316   | 6,203     | 3,755  | 322     | 4,077   |
|    | ㎡当り単価（円） | 78,112  | 73,571  | 76,417    | 15,364 | 13,522  | 15,218  |
|    | 決定価格（千円） | 303,622 | 170,390 | 474,012   | 57,691 | 4,354   | 62,045  |
| 元  | 棟数（棟）    | 84      | 14      | 98        | 42     | 3       | 45      |
|    | 面積（㎡）    | 10,768  | 3,247   | 13,691    | 3,662  | 549     | 4,211   |
|    | ㎡当り単価（円） | 71,921  | 83,706  | 76,417    | 10,906 | 15,337  | 11,483  |
|    | 決定価格（千円） | 774,442 | 271,795 | 1,046,237 | 39,937 | 8,420   | 48,357  |
| 2  | 棟数（棟）    | 72      | 12      | 84        | 53     | 7       | 60      |
|    | 面積（㎡）    | 8,936   | 1,536   | 10,472    | 4,478  | 294     | 4,772   |
|    | ㎡当り単価（円） | 76,930  | 66,477  | 75,396    | 11,172 | 14,279  | 11,362  |
|    | 決定価格（千円） | 687,445 | 102,109 | 789,554   | 50,026 | 4,198   | 54,224  |
| 3  | 棟数（棟）    | 63      | 18      | 81        | 68     | 13      | 81      |
|    | 面積（㎡）    | 7,069   | 9,724   | 16,793    | 5,413  | 2,197   | 7,610   |
|    | ㎡当り単価（円） | 79,809  | 75,245  | 77,166    | 12,436 | 43,354  | 21,362  |
|    | 決定価格（千円） | 564,171 | 731,684 | 1,295,855 | 67,317 | 95,248  | 162,565 |

資料：令和3年度概要調書第31表～34表

8 都市計画税に関する調（法定免税点以上）

| 区分 |       | 項目  | 地積(千㎡)    | 決定価格(千円)   | 課税標準額(千円)  |
|----|-------|-----|-----------|------------|------------|
|    |       |     | 床面積(㎡)    |            |            |
| 土地 | 宅地等   | 宅地  | 1,699     | 50,635,712 | 22,707,360 |
|    |       | その他 | 676       | 5,773,194  | 4,017,534  |
|    |       | 小計  | 2,375     | 56,408,906 | 26,724,894 |
|    | 農地    | 173 | 1,779,640 | 1,036,735  |            |
| 計  |       |     | 2,548     | 58,188,546 | 27,761,629 |
| 家屋 | 木造家屋  |     | 486,516   | 12,260,179 | 12,258,955 |
|    | 非木造家屋 |     | 352,340   | 16,663,156 | 16,596,482 |
|    | 計     |     | 838,856   | 28,923,335 | 28,855,437 |
| 合計 |       |     |           | 87,111,881 | 56,617,066 |

資料：令和3年度概要調書第53表、第54表

9 償却資産の価格等に関する調

(単位:千円)

| 種類                              | 決定価格                 | 課税標準額      | 課税標準額の内訳        |         |            |
|---------------------------------|----------------------|------------|-----------------|---------|------------|
|                                 |                      |            | 課税標準の特例規定を受けるもの | 左記以外のもの |            |
| 町長が価格等を決定したもの                   | 構築物                  | 5,804,097  | 5,703,746       | 78,733  | 5,625,013  |
|                                 | 機械及び装置               | 4,338,293  | 4,230,938       | 23,834  | 4,207,104  |
|                                 | 船舶                   |            | 0               |         |            |
|                                 | 航空機                  |            | 0               |         |            |
|                                 | 車両及び運搬具              | 24,399     | 24,399          |         | 24,399     |
|                                 | 工具、器具及び備品            | 1,620,520  | 1,612,826       | 7,694   | 1,605,132  |
|                                 | 小計                   | 11,787,309 | 11,571,909      | 110,261 | 11,461,648 |
| 法第389条関係                        | 総務大臣が価格等を決定し、配分したもの  | 20,532,931 | 19,593,849      |         |            |
|                                 | 道府県知事が価格等を決定し、配分したもの | 1,073,020  | 1,072,973       |         |            |
|                                 | 小計                   | 21,605,951 | 20,666,822      |         |            |
| 法第743条第1項の規定により道府県知事が価格等を決定したもの |                      |            |                 |         |            |
| 合計                              |                      | 33,393,260 | 32,238,731      |         |            |
| 内訳                              | 町分の額                 |            | 32,238,731      |         |            |
|                                 | 県分の額                 |            |                 |         |            |

資料：令和3年度概要調書第70表

10 国有資産等所在市町村交付金の状況

■調定の状況

(単位:千円)

| 区分  | 価格        | 算定標準額   | 交付金額  | 団体数 |
|-----|-----------|---------|-------|-----|
| 交付金 | 1,459,959 | 312,391 | 4,373 | 1   |

■国有資産等所在市町村交付金の状況

(単位:千円)

| 区分   |         | 国有資産  |      | 公有資産    |       | 交付金額の計 |
|------|---------|-------|------|---------|-------|--------|
|      |         | 算定標準額 | 交付金額 | 算定標準額   | 交付金額  |        |
| 貸付資産 | 係住る宅ものに | 1/6適用 |      | 193,995 | 2,716 | 2,716  |
|      |         | 1/3適用 |      |         |       | 0      |
|      |         | 2/5適用 |      | 118,396 | 1,657 | 1,657  |
|      | 住宅以外のもの |       |      |         |       | 0      |
| 計    |         | 0     | 0    | 312,391 | 4,373 | 4,373  |

資料：令和3年度概要調書第89表

(注) 1/6適用：小規模住宅用地、1/3適用：一般住宅用地、2/5適用：住宅

1.1 調定額（現年課税分・法定免税点以上）・収入済額の推移

(単位：千円，%)

| 区分    | 年度   | 29        |       |           |       | 30        |       |           |       | 元         |       |           |       |
|-------|------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|-------|
|       |      | 調定額       | 前年比   | 収入額       | 前年比   | 調定額       | 前年比   | 収入額       | 前年比   | 調定額       | 前年比   | 収入額       | 前年比   |
| 固定資産税 | 土地   | 383,015   | 100.7 | 376,729   | 100.9 | 385,301   | 100.6 | 375,631   | 99.7  | 380,456   | 98.7  | 375,397   | 99.9  |
|       | 家屋   | 506,859   | 102.5 | 498,539   | 97.7  | 490,037   | 96.7  | 477,739   | 95.8  | 516,334   | 105.4 | 509,467   | 106.6 |
|       | 小計   | 889,874   | 101.7 | 875,268   | 98.8  | 875,338   | 98.4  | 853,370   | 97.5  | 896,790   | 102.5 | 884,864   | 103.7 |
|       | 償却資産 | 430,414   | 98.2  | 430,414   | 90.3  | 438,786   | 101.9 | 438,786   | 101.9 | 461,983   | 105.3 | 455,839   | 103.9 |
|       | 合計   | 1,320,288 | 100.5 | 1,305,682 | 96.0  | 1,314,124 | 99.5  | 1,292,156 | 99.0  | 1,358,773 | 103.4 | 1,340,703 | 103.8 |
| 都市計画税 | 土地   | 56,953    | 100.1 | 56,322    | 100.4 | 56,215    | 98.7  | 55,275    | 98.1  | 57,075    | 101.5 | 56,316    | 101.9 |
|       | 家屋   | 56,093    | 102.5 | 55,473    | 97.2  | 54,992    | 98.0  | 54,073    | 97.5  | 57,074    | 103.8 | 56,315    | 104.1 |
|       | 合計   | 113,046   | 101.3 | 111,795   | 98.8  | 111,207   | 98.4  | 109,348   | 97.8  | 114,149   | 102.6 | 112,631   | 103.0 |
| 区分    | 年度   | 2         |       |           |       | 3         |       |           |       |           |       |           |       |
|       |      | 調定額       | 前年比   | 収入額       | 前年比   | 調定額       | 前年比   | 収入額       | 前年比   |           |       |           |       |
| 固定資産税 | 土地   | 385,421   | 101.3 | 381,275   | 101.6 | 379,124   | 98.4  |           |       |           |       |           |       |
|       | 家屋   | 552,220   | 107.0 | 546,279   | 107.2 | 536,059   | 97.1  |           |       |           |       |           |       |
|       | 小計   | 937,641   | 104.6 | 927,554   | 104.8 | 915,183   | 97.6  |           |       |           |       |           |       |
|       | 償却資産 | 478,307   | 103.5 | 473,162   | 103.8 | 450,324   | 94.1  |           |       |           |       |           |       |
|       | 合計   | 1,415,948 | 104.2 | 1,400,716 | 104.5 | 1,365,507 | 96.4  |           |       |           |       |           |       |
| 都市計画税 | 土地   | 63,431    | 111.1 | 62,749    | 111.4 | 55,523    | 87.5  |           |       |           |       |           |       |
|       | 家屋   | 51,899    | 90.9  | 51,340    | 91.2  | 57,520    | 110.8 |           |       |           |       |           |       |
|       | 合計   | 115,330   | 101.0 | 114,089   | 101.3 | 113,043   | 98.0  |           |       |           |       |           |       |

資料：決算統計（平成29年度～令和2年度）、当初賦課実績（令和3年度）

1 2 固定資産基準地等価格一覧表

■地価公示地価格（1月1日時点）

（単位：円／㎡）

| 所在             | 市街化<br>区域 | 調整<br>市街化<br>区域 | 29     | 30     | 元      | 2      | 3      |
|----------------|-----------|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 中央台1丁目14番11    | ●         |                 | 68,900 | 69,000 | 69,200 | 69,400 | 69,400 |
| 下岩橋東新田301番4    | ●         |                 | 34,000 | 34,000 | 34,100 | 34,200 | 34,200 |
| 東酒々井1丁目1番217   | ●         |                 | 62,100 | 62,400 | 62,600 | 62,800 | 62,800 |
| 酒々井上宿1632番7    | ●         |                 | 32,900 | 32,900 | 32,900 | 32,900 | 32,900 |
| 中川苗代場328番      | ●         |                 | 57,600 | 57,600 | 57,600 | 57,800 | 57,800 |
| 本佐倉北押出し263番196 | ●         |                 | 31,300 | 31,100 | 31,000 | 30,900 | 30,900 |
| 馬橋中之尾余673番3    |           | ●               | 17,600 | 17,400 | 17,300 | 17,200 | 17,000 |

■県基準地価格（7月1日時点）

（単位：円／㎡）

| 所在           | 市街化<br>区域 | 調整<br>市街化<br>区域 | 29     | 30     | 元      | 2      | 3      |
|--------------|-----------|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 中央台2丁目14番10  | ●         |                 | 66,900 | 67,000 | 67,100 | 67,100 | 67,100 |
| 上岩橋岩崎348番5   | ●         |                 | 47,800 | 47,800 | 47,900 | 47,900 | 47,900 |
| 東酒々井4丁目4番145 | ●         |                 | 57,700 | 57,800 | 57,900 | 57,900 | 57,900 |
| 上本佐倉1丁目6番4   | ●         |                 | 29,300 | 29,100 | 29,000 | 28,900 | 28,800 |
| 尾上馬場354番     |           | ●               | 8,050  | 8,000  | 7,950  | 7,900  | 7,850  |
| 中央台1丁目29番4   | ●         |                 | 85,600 | 85,600 | 85,700 | 85,700 | 85,700 |

■固定資産税基準地等評価額（1月1日時点）

（単位：円／㎡）

| 基準地等の所在 | 基準地 | 付近           | 市街化<br>区域 | 市街化<br>調整区域 | 評価額    |
|---------|-----|--------------|-----------|-------------|--------|
| 酒々井横町   |     | 町道02-009号線付近 | ●         |             | 17,900 |
| 酒々井下宿   |     | 県道宗吾酒々井線付近   | ●         |             | 23,600 |
| 上本佐倉中宿  |     | 町道02-011号線付近 | ●         |             | 18,700 |
| 本佐倉北押出し |     | 成城台団地        | ●         |             | 21,100 |
| 本佐倉南押出し |     | 町道3B-080号線付近 | ●         |             | 12,300 |
| 馬橋中之尾余  |     | 町道3B-141号線付近 |           | ●           | 11,800 |
| 尾上柳作    |     | 国道296号線付近    |           | ●           | 12,100 |
| 墨仲之尾余   |     | 町道3B-046号線付近 |           | ●           | 5,600  |
| 中川埜原谷津  |     | 国道51号線付近     | ●         |             | 41,300 |
| 上岩橋中川   |     | 町道02-005号線付近 | ●         |             | 33,500 |
| 柏木鶴巻    |     | 町道01-003号線付近 |           | ●           | 10,800 |
| 下岩橋溜ノ台  |     | 町道01-001号線付近 | ●         |             | 25,100 |
| 伊籬大日    |     | 国道51号線付近     |           | ●           | 17,500 |
| 伊籬新田井戸台 |     | 町道2B-010号線付近 |           | ●           | 6,300  |
| 上本佐倉一丁目 |     | 国道51号線付近     | ●         |             | 22,400 |
| 東酒々井一丁目 |     | 町道01-007号線付近 | ●         |             | 54,000 |
| 東酒々井三丁目 |     | 町道2B-065号線付近 | ●         |             | 38,800 |
| 東酒々井五丁目 |     | 町道01-007号線付近 | ●         |             | 41,100 |
| 中央台1丁目  | ◎   | 町道01-006号線付近 | ●         |             | 59,900 |
| 中央台2丁目  |     | 町道02-008号線付近 | ●         |             | 47,400 |
| 中央台4丁目  |     | 町道02-008号線付近 | ●         |             | 44,700 |
| ふじき野一丁目 |     | 町道2B-288号線付近 | ●         |             | 34,700 |