

都市再生整備計画 フォローアップ報告書
JR酒々井駅周辺地区

令和4年7月

千葉県印旛郡酒々井町

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見			
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性				
指標1	迷惑駐車台数	台	100	10以下	0	確定 見込み	● ○	○	あり なし		R 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	自転車駐輪場整備の直接的効果により、迷惑駐車台数を削減することができた。		
指標2	定住世帯	世帯	20	38	21	確定 見込み	● ×	×	あり なし	●	15	R4年4月	×	建設物価の高騰や人件費単価の増加により景気が低迷したため。	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input checked="" type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	自転車駐輪場整備や景観整備により駅周辺の利便性と快適性が高まったが、定住世帯減少を抑制することができなかった。
指標3						確定 見込み			あり なし		R 年月			<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる		
指標4						確定 見込み			あり なし		R 年月			<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる		
指標5						確定 見込み			あり なし		R 年月			<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる		

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見		
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性			
その他の数値指標1	若年人口の減少抑制(15~34歳)	%/5年間	△8	/	△6	確定 見込み	●	/	/	△10	R4年4月	/	町全体として、令和3年度から世帯数減少が続いており、その傾向に本地区も影響を受けていると思われる。	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input checked="" type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	従前値及び評価値よりも減少率が大きくなっており、若年人口の減少を抑制することができなかった。
その他の数値指標2	居住世帯	世帯	3,011	/	3,102	確定 見込み	●	/	/	3,023	R4年4月	/	町全体として、令和3年度から世帯数減少が続いており、その傾向に本地区も影響を受けていると思われる。	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input checked="" type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	世帯数は減少したが、世帯数の減少幅を町全体よりも小さく抑えられている。(令和2年度~令和4年度までの世帯数の減少は、町:-139世帯、地区:-79世帯)
その他の数値指標3				/	/	確定 見込み		/	/		R 年月	/		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・成果を持続させるために行う方策	自転車駐輪場の維持・管理	月に1回の職員による見回りを実施した。	自転車駐輪場の利用者が快適に利用することができた。	自転車駐輪場整備により利用需要が増加したため、利用状況調査を実施し、適切な維持・管理を行う必要がある。
	迷惑駐車防止への啓発	月に1回の職員による見回りを実施した。	迷惑駐車削減が継続できるようになり、駅周辺の利便性や快適性が向上された。	今後も引き続き、迷惑駐車防止への啓発活動を実施していく。
改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策	若者世帯の定住促進	街路樹の剪定や駅周辺の美化活動を実施した。	駅周辺の街路樹剪定、ボランティアによる清掃活動の実施により駅周辺の景観及び道路環境が向上された。	今後も若者世帯の定住促進のために、駅周辺の街路樹の管理や清掃活動を実施し、駅周辺や道路等の魅力度を向上させる取り組みが必要である。
	街路における無電柱化	酒々井町無電柱化推進計画に基づき無電柱化事業を実施した。	町道02-009号線において、電線を共同溝へ入線する工事の準備を行った。	引き続き、他路線の整備を進めていくことが必要。

事後評価シート 添付様式5-③から転記

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項
都市再生整備計画第2期で賑わいの創出を目指すとともに持続可能な開発を見据えた整備に取り組む	・官民連携した商店誘致 ・町営駐車場の整備 等	令和6年度以降	官民協働によるまちづくりを進め、市民の意見を反映した都市再生整備計画の立案を図る。