



酒々井町の公共施設【建築物】の現状と 課題解決に向けた取り組み



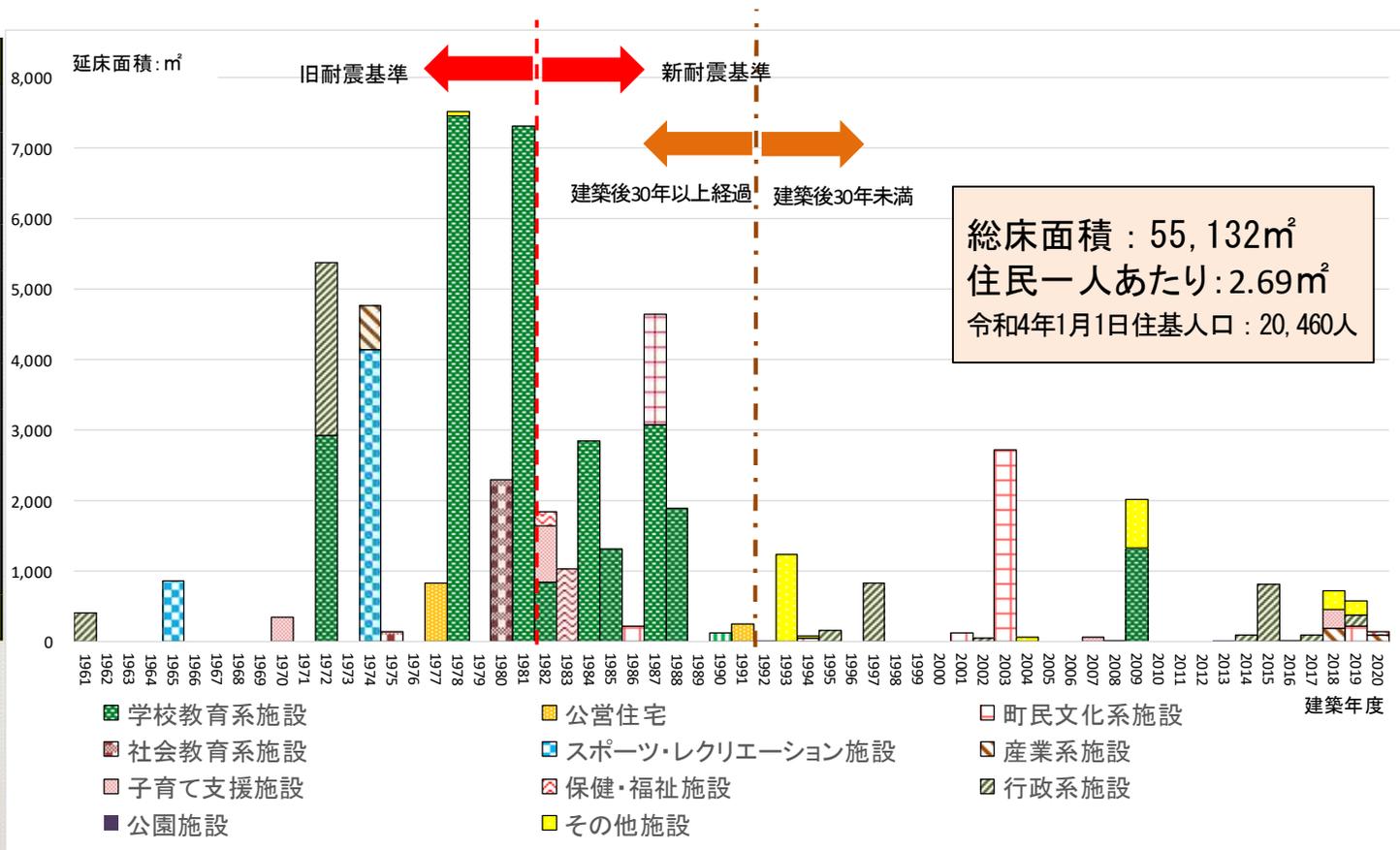
酒々井町公共施設の今後のあり方を考えるシンポジウム
令和5年7月2日（日）13:30～ 酒々井町中央公民館講堂
企画財政課 施設総合管理室

酒々井町の公共施設の現状

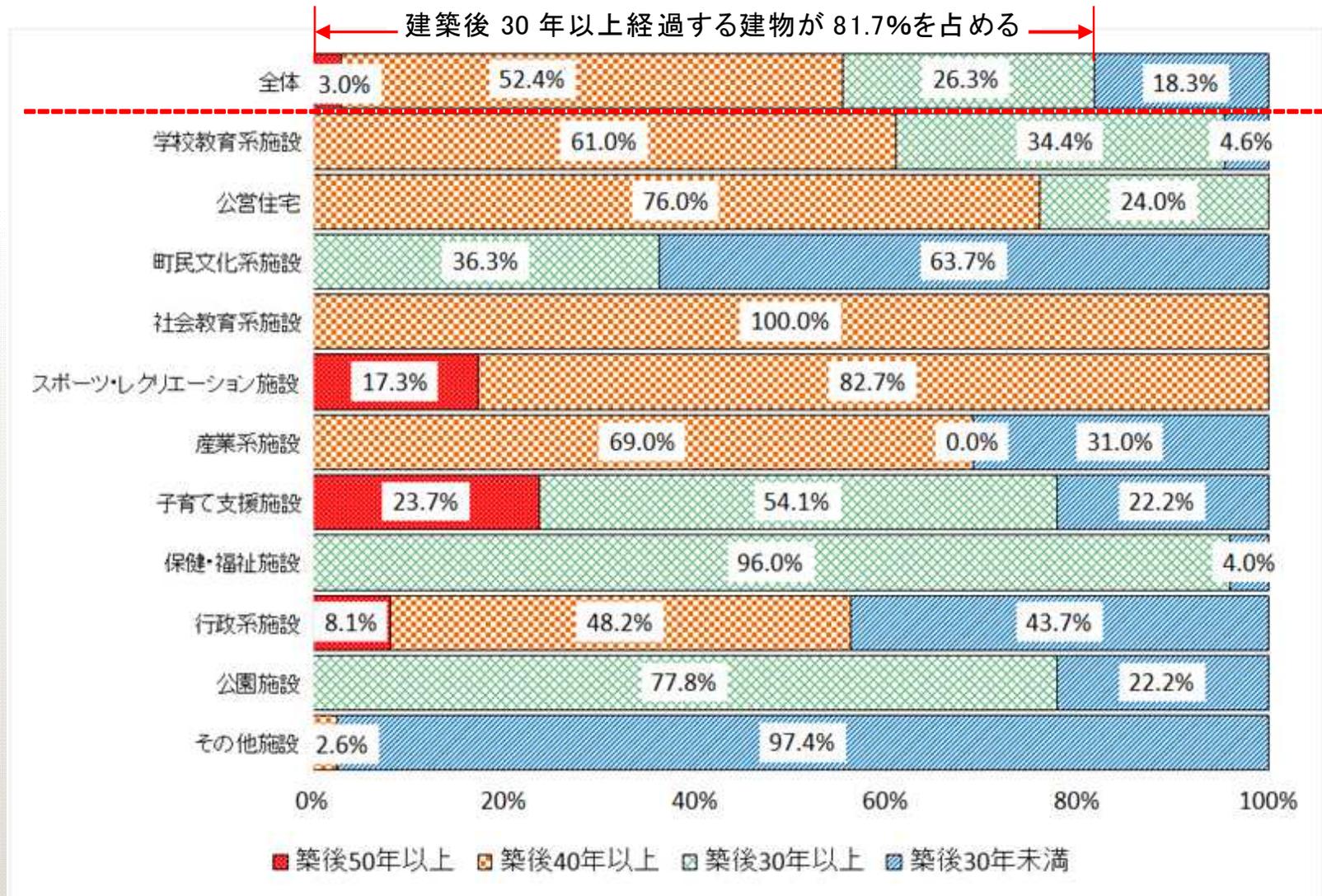


酒々井町は、酒々井小学校、大室台小学校、酒々井中学校の学校施設や中央公民館、プリーメール酒々井などの社会教育・文化系施設、中央保育園、岩橋保育園などの子育て支援施設、庁舎や保健センターなど、58の施設を保有しています。

	床面積(㎡)	構成比
学校教育系施設	29,563	53.6%
公営住宅	1,084	2.0%
町民文化系施設	4,907	8.9%
社会教育系施設	2,452	4.4%
スポーツ・レクリエーション施設	5,000	9.1%
産業系施設	1,529	2.8%
子育て支援施設	1,494	2.7%
保健・福祉施設	1,285	2.3%
行政系施設	5,071	9.2%
公園施設	167	0.3%
その他施設	2,580	4.7%
合計	55,132	100.0%

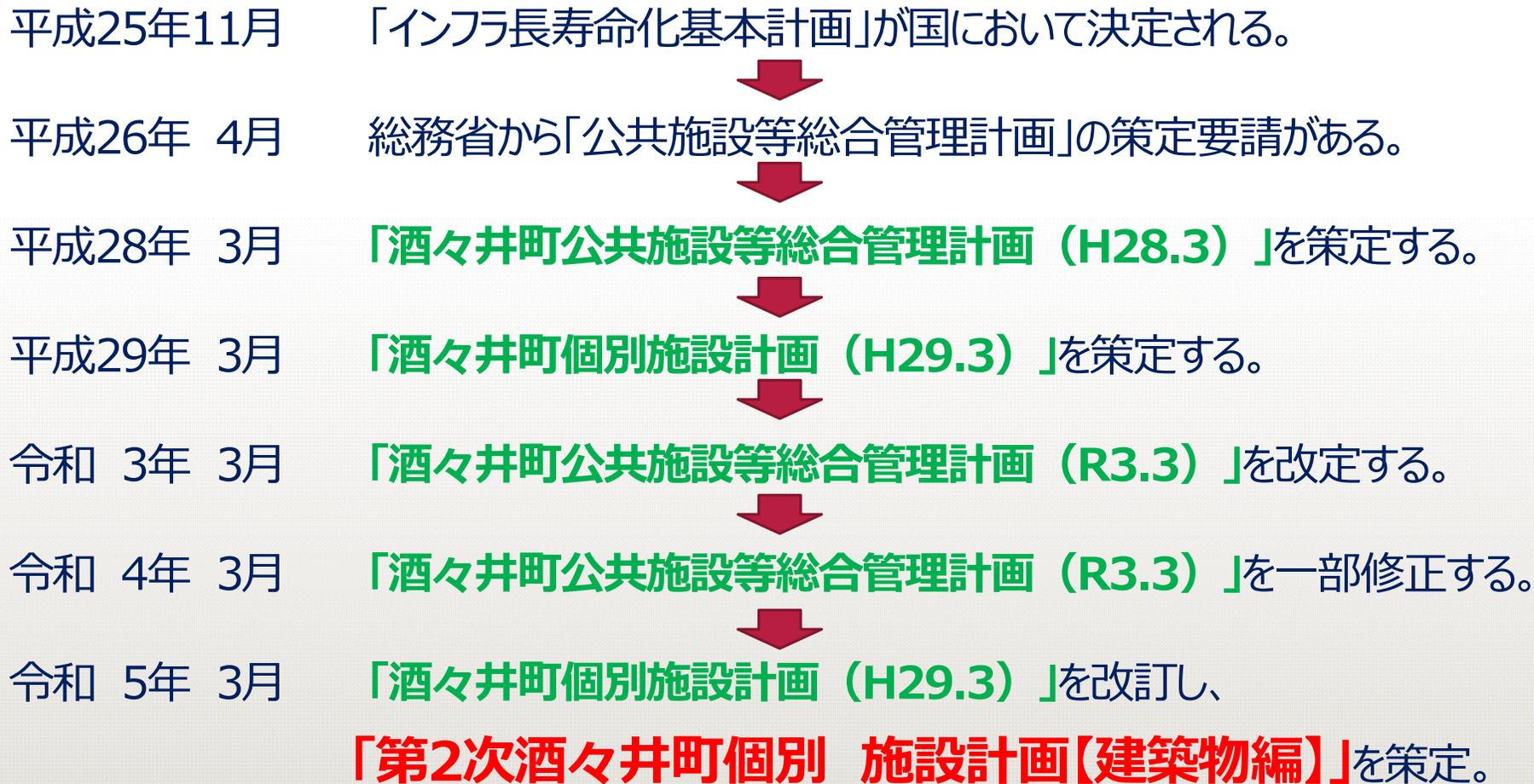


酒々井町の公共施設は、建築後30年以上を経過する建物が81.7%を占め、老朽化が進んでいます。特に、小・中学校などの学校教育系施設は、床面積も大きく、老朽化も顕著です。



施設区分別の建築後年数別の床面積の状況

公共施設の老朽化に対するこれまでの取り組み



第2次酒々井町個別施設計画【建築物編】の概要



【課題解決に向けた基本的な考え方】

公共施設の老朽化対策の基本的な方向性は、将来、確実に人口が減少することに対して、公共施設の必要性を十分に検討しつつ、将来過剰となっていく公共施設（資産）を身の丈に合った規模に適切に減らしていくことを原則とします。

酒々井町は、「人 自然 歴史 文化が調和した 活力あるまち 酒々井」を目指すべき将来都市像に設定しつつ、「たとえ人口規模が縮小したとしても、町民の暮らしと経済は豊かで幸せなまち」を目指し、持続可能な「賢く縮むまちづくり」を掲げたまちづくりを進めています。

公共施設等の老朽化対策についても、この「賢く縮むまちづくり」を基本的な考え方として取り組んでいくこととします。

【個別施設計画の目的】

酒々井町の将来のまちづくりにとって大きな課題となっている公共施設の老朽化対策について、その全体の状況を把握し、中長期的な視点で更新・統廃合・長寿命化などを計画に実施することにより、**財政負担の軽減・平準化と全体最適化を図り**、持続可能な財政運営のもとで**快適で安定的な公共サービスの提供を継続し、住民が快適に安心して住み続けられるまちづくりを実現すること**を目的としています。



目的を達成するための6つの目標

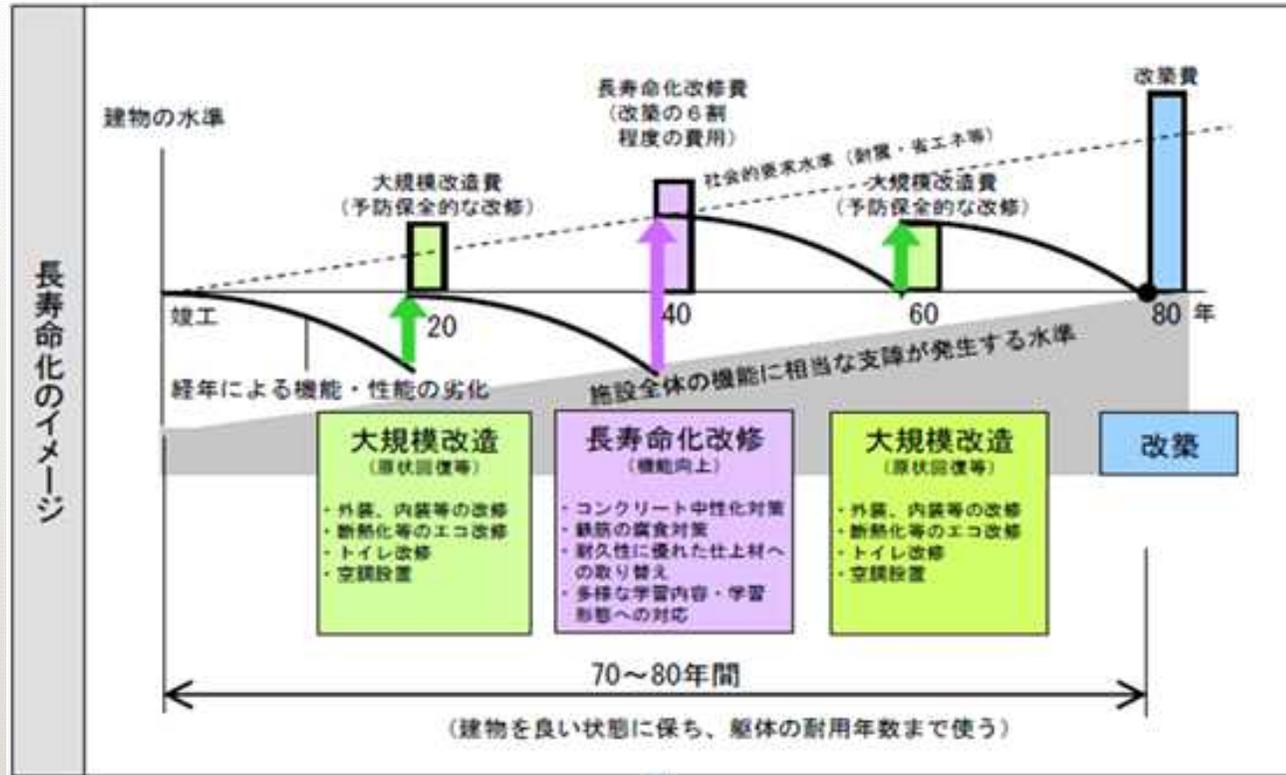
1. 選択と集中により住民の福祉と利便性の維持・向上を目指す
2. 長寿命化等によりトータルコストの縮減・平準化を目指す
◆公共施設の目標使用年数を80年とする。
3. 少子高齢化・人口減少時代に応じた施設整備を目指す
◆公共施設の総延床面積は圧縮する。
4. 多目的化・複合化により施設等の総量縮減を目指す
5. 防災・減災対策・BCPと連携した公共施設等の整備を目指す
6. 地球環境保護への貢献を目指す



【長寿命化改修の導入】

長寿命化とは、施設をなるべく長く使い続けるため、予防保全を行いつつ、必要な施設整備を適切に実施していくことです。

本計画では、「一部改修」、「大規模改修」、「長寿命化改修」といった改修手法により、**建物の目標使用期間（80年）に応じて適切に改修周期を構築**し、持続可能な財政運営を進めながら公共施設の老朽化対策を実施していくこととします。



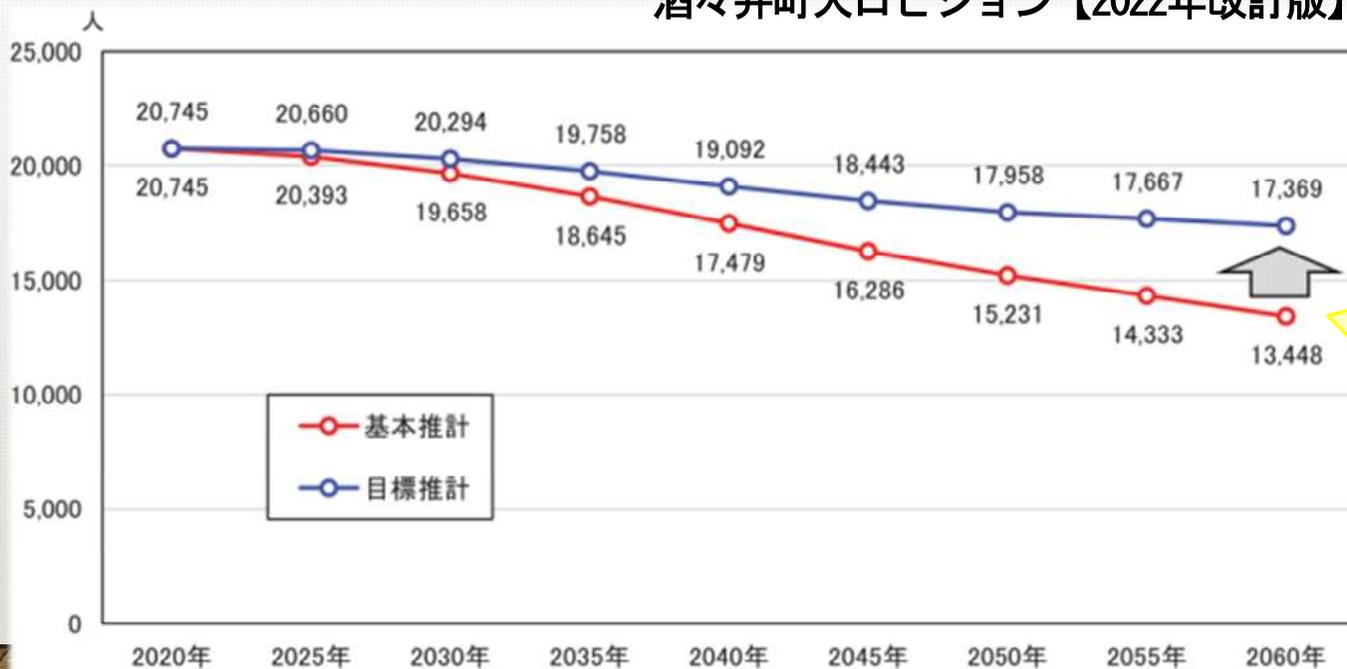


【老朽化対策の優先順位の考え方】

総人口の将来推計結果や今後の財政状況を考慮すると、現時点で酒々井町が保有するすべての公共施設（建築物）を維持管理していくことは不可能な状況となっています。そのような状況下においても、将来にわたり酒々井町が持続的なまちづくりを推進し、人口減少を抑制していくためには、**現在の子どもたちが酒々井町に住んで良かったと思えるまちづくりを進め、その結果として将来も酒々井町に住み続けて行くような環境整備が重要**です。

このような観点に立ち、**個別施設計画では、学校教育系施設および子育て支援施設の老朽化対策を最優先に取り組むこととします。**

酒々井町人口ビジョン【2022年改訂版】



酒々井町の将来人口が、人口ビジョンの目標推計を下回ってくる場合には、公共施設のさらなる総量圧縮、再編再配置の検討が必要になってくることが予想されます。



【事業計画（抜粋）】

目標使用年数を80年と設定し、劣化状況評価等の結果を考慮した老朽化対策の事業計画の抜粋を下図に示します。

事業計画を含む「第2次酒々井町個別施設計画【建築物編】」は、近日中に、酒々井町のホームページで公表しますのでご覧ください。

通し 番号	施設名・基本情報	長寿命化	大規模改修	一部改修	建替	解体						合計			
		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度				
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031				
1	酒々井小学校(普通教室)			60,000	182,600	182,600	182,600							607,800	863,300
2	酒々井小学校(普通・特別教室棟)									63,000	192,500		255,500		
3	酒々井小学校(管理棟)												0		
4	酒々井小学校(屋内運動場)												0		
5	大室台小学校(管理・普通教室棟)											24,500	24,500	24,500	
6	大室台小学校(特別教室棟)												0		
7	大室台小学校(屋内運動場・食堂)												0		
8	酒々井中学校(管理・普通教室棟)							60,000	170,500	170,500	170,500		571,500	681,300	
9	酒々井中学校(屋内運動場)										5,000	43,200	48,200		
10	酒々井中学校(特別教室棟)											61,600	61,600		
11	酒々井中学校(格技場・特別教室棟)												0		
22	駅前交流センター												0	0	
24	酒々井コミュニティプラザ			5,700	51,890								57,590	57,590	
25	酒々井コミュニティプラザ(ハーブガーデンショップ)			0	0								0	0	
26	プレミアム酒々井			8,140	74,650				8,000	84,320	109,300		284,410	284,410	
27	プレミアム酒々井(増築棟)								0	0	0		0	0	
28	下宿ベース												0	0	
29	同和対策集会所				4,860	44,550							49,410	49,410	
30	中央公民館							6,000	50,200	72,600			128,800	128,800	
31	酒々井ちびっこ天国												0	0	
32	酒々井町体育館(含酒々井小プール)		6,100	58,200									64,300	64,300	

人 自然 歴史 文化が調和した 活力あふれるまち 酒々井



ご静聴ありがとうございました。

お問合せ・ご意見等

酒々井町 企画財政課 施設総合管理室

〒285-8510 酒々井町中央台4-1-1

TEL : 043-496-1171 (内線) 228

FAX : 043-496-4541

